

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Белгород, ул. Некрасова, дом №15,  
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова, дом №15,

Дата проведения: «23» февраля 2015 г. («10» декабря 2014г.- «11» февраля 2015г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Луценко Екатерина Сергеевна (ул. Некрасова, д.15, кв. №31)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)  
Общая площадь помещений - 2515,86 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2515,86 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1628,65 м<sup>2</sup> - 64,7% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, – -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 64,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
  - 1) Луценко Е. С. (ф.и.о.) председателя собрания;
  - 2) Завгороднева А.В., (ф.и.о.) секретаря собрания.
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
  - 1) Човган В.А., (ф.и.о.)
  - 2) Чернухина Н.И., (ф.и.о.)
  - 3) Илларионова Е.Н. (ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» апреля 2015 года - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая. д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» апреля 2015 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №15 по ул. Некрасова, г.Белгород.
7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №15, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
8. Утверждение с «01» апреля 2015 года стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №15, на уровне - 14,73 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

|              |                |       |   |              |         |
|--------------|----------------|-------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1628,65</u> | $m^2$ | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | $m^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $m^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

|              |                |       |   |             |         |
|--------------|----------------|-------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1371,74</u> | $m^2$ | - | <u>84,2</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>256,91</u>  | $m^2$ | - | <u>15,8</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $m^2$ | - | <u>-</u>    | голосов |

Решение: *принято.*

3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №15 по ул. Некрасова, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юриисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №15 по ул. Некрасова, г. Белгорода, предложено было избрать способ управления и с «01» апреля 2015 года выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

Результаты голосования по третьему вопросу:

|              |                |                |   |             |         |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1457,08</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>89,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>128,14</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>7,9</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>43,43</u>   | м <sup>2</sup> | - | <u>2,7</u>  | голосов |

Решение: *принято.*

Результаты голосования по четвертому вопросу:

|              |                |                |   |             |         |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1457,08</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>89,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>128,14</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>7,9</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>43,43</u>   | м <sup>2</sup> | - | <u>2,7</u>  | голосов |

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

|              |                |                |   |             |         |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1212,73</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>74,4</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>128,14</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>7,9</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>287,78</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>17,7</u> | голосов |

Решение: *принято.*

б) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

*Луценко Екатерину Сергеевну (ул. Некрасова, д.15, кв. №31)*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

который(ая) предложил(а) перевыбрать правление **ЖСК №7**, в состав совета многоквартирного дома №15 по ул. Некрасова, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. \_\_\_\_\_ – председатель совета;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь;
3. \_\_\_\_\_ – член совета;
4. \_\_\_\_\_ – член совета;
5. \_\_\_\_\_ – член совета.

Результаты голосования по шестому вопросу:

|              |               |                |   |             |         |
|--------------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>941,26</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>57,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>86,34</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>5,3</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>601,05</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>36,9</u> | голосов |

Решение: *принято.*

7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №15, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №15, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

|              |                |                |   |             |         |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1381,86</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>84,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>    | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>246,79</u>  | м <sup>2</sup> | - | <u>15,2</u> | голосов |

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №15, на уровне - 14,73 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

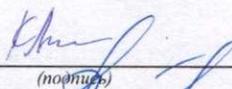
|              |                |       |   |             |         |
|--------------|----------------|-------|---|-------------|---------|
| ЗА           | <u>1266,37</u> | $m^2$ | - | <u>77,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>203,11</u>  | $m^2$ | - | <u>12,4</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>159,17</u>  | $m^2$ | - | <u>9,8</u>  | голосов |

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Луценко Е.С.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)

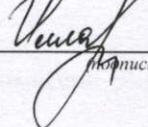
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)