

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, дом №39,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №39,

Дата проведения: «09» февраля 2015 г.

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №21 - Аглоткова Михаила Владимировича (ул. Садовая, д.39 кв.51)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2921,49 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2921,49 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1930,29 м<sup>2</sup> - 66,1% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, – -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 66,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:
  - 1) Аглоткова М. В. \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)
  - 2) Завгороднева А.В., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
  - 1) Човган В.А., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 3) Илларионова Е.Н. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утвердить положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»).
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 6 (шести) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №39 по ул. Садовая, г.Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №39, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №39, на уровне - 12,46 руб., лифт - нет руб., а всего – 12,46 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

|              |                |                |   |              |         |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

|              |                |                |   |              |         |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

#### 3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №39 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юрисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**  
(Ф.И.О. собственника - представителя собственника - представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №39 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было избрать способ управления, и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

Результаты голосования по третьему вопросу:

|              |                |                |   |              |         |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

|              |                |       |   |              |         |
|--------------|----------------|-------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | $M^2$ | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

|              |                |       |   |              |         |
|--------------|----------------|-------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | $M^2$ | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

**б) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

**Аглоткова Михаила Владимировича**

*(Ф.И.О. собственника - представителя собственника - представителя управляющей организации).*

который предложил перевыбрать правление **ЖСК №21**, в состав совета многоквартирного дома **№39** по ул. Садовая, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. Аглотков М.В. – председатель совета;
2. Кизилова Л.С. - секретарь;
3. Носаль Н.П. – член совета;
4. Шевченко З.А. – член совета;
5. Красникова С.А. член совета;
6. Леонтьева Я.П. – член совета.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

|              |                |       |   |              |         |
|--------------|----------------|-------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | $M^2$ | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

**7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №39, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Собственниками было выражено единое мнение о включении в Стандарт эксплуатации статьи расходов по содержанию конструктивных элементов здания.**

**Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №39, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

|              |                |       |   |              |         |
|--------------|----------------|-------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | $M^2$ | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | $M^2$ | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

**8) По восьмому вопросу** - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №39, на уровне - **12,46** руб., лифт - нет руб., а всего – **12,46** руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения, согласно уточнений и предложений собственников многоквартирного дома №39 по ул. Садовая, г. Белгорода по структуре распределения затрат: учитывая что срок эксплуатации данного многоквартирного дома составляет 48 лет, обязательно включив затраты на содержание конструктивных элементов здания, и согласовав между сторонами стоимость, в размере **1,0** руб. с 1 м2 площади помещений в месяц.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

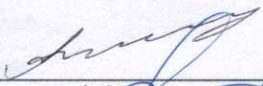
|              |                |                |   |              |         |
|--------------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА           | <u>1930,29</u> | м <sup>2</sup> | - | <u>100,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u>     | м <sup>2</sup> | - | <u>-</u>     | голосов |

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Аглотков М.В.

(Ф.И.О.)


Секретарь собрания

  
(подпись)

Завгороднева А.В.

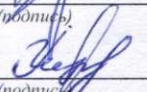
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

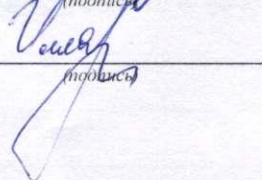
Човган В.А.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)