

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, дом №41,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №41,

Дата проведения: «19» февраля 2015 г. («28» января 2015г.- «09» февраля 2015г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Матушкиной Людмилы Иосифовны (ул. Садовая, д.41, кв. №23)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)  
Общая площадь помещений - 2609,68 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2574,85 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 34,83 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1699,44 м<sup>2</sup> - 65,1% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, – –% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 65,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:
  - 1) Матушкина Л.И., \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)
  - 2) Завгороднева А.В., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
  - 1) Човган В.А., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 3) Илларионова Е.Н., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» апреля 2015 года - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая. д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» апреля 2015 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №41 по ул. Садовая, г.Белгород.
7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №41, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
8. Утверждение с «01» апреля 2015 года стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №41, на уровне - 12,81 руб., лифт - нет руб., а всего – 12,81 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	1654,79	$m^2$	-	97,4	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	$m^2$	-	-	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,65	$m^2$	-	2,6	<i>голосов</i>

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	1654,79	$m^2$	-	97,4	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	нет	$m^2$	-	-	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,65	$m^2$	-	2,6	<i>голосов</i>

Решение: *принято.*

3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №41 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юрисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №41 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» апреля 2015 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>1654,79</u>	$M^2$	-	<u>97,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,65</u>	$M^2$	-	<u>2,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>1654,79</u>	$M^2$	-	<u>97,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,65</u>	$M^2$	-	<u>2,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>1699,44</u>	$M^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**б) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

*Матушкину Людмилу Иосифовну (ул.Садовая, д.41, кв. №23)*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

который(ая) предложил(а) перевыбрать правление **ЖСК №17**, в состав совета многоквартирного дома №41 по ул. Садовая, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. \_\_\_\_\_ – председатель совета;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь;
3. \_\_\_\_\_ – член совета;
4. \_\_\_\_\_ – член совета;
5. \_\_\_\_\_ – член совета;
6. \_\_\_\_\_ – член совета.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1654,79</u>	$M^2$	-	<u>97,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,65</u>	$M^2$	-	<u>2,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №41, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

**Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №41, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

ЗА	<u>1608,96</u>	$M^2$	-	<u>94,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>90,48</u>	$M^2$	-	<u>5,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №41, на уровне - 12,81 руб., лифт - нет руб., а всего – 12,81 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

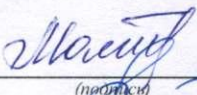
ЗА	<u>1547,96</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>91,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>61,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>90,48</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

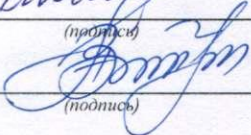
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Матушкина Л.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)

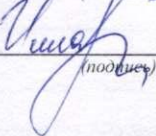
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)