

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова, дом №10,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова, дом №10,

Дата проведения: «19» февраля 2015 г. («27» января 2015г.- «08» февраля 2015г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Кутузовой Ольги Андреевны (ул. Некрасова, д.14, кв. №12) – председатель ЖСК №9

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2764,24 м²,

в т.ч.

частная собственность – 2764,24 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1455,58 м² - 54,7% голосов

нежилых помещений – нет м², – -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 54,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Кутузова О. А., _____ председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Данилова Н.В., _____ секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А., _____
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И., _____
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н., _____
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»).
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №10 по ул. Некрасова, г.Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №10, на уровне - 11,99 руб., лифт - нет руб., а всего – 11,99 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1455,58</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1455,58</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №10 по ул. Некрасова, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласовании основных условий договора управления слушали:

Юриисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №10 по ул. Некрасова, г. Белгорода, предложено было выбрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил выбрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	<u>417,62</u>	м ²	-	<u>28,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1037,36</u>	м ²	-	<u>71,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	-	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	<u>1455,58</u>	M^2	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	<u>1455,58</u>	M^2	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Кутузову Ольгу Андреевну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который предложил перевыбрать правление **ЖСК №9**, в состав совета многоквартирного дома **№10** по ул. Некрасова, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. _____ – председатель совета;
2. _____ – секретарь;
3. _____ – член совета;
4. _____ – член совета;
5. _____ – член совета.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>462,0</u>	M^2	-	<u>31,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>993,58</u>	M^2	-	<u>68,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №10, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1425,22</u>	M^2	-	<u>97,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	M^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,36</u>	M^2	-	<u>2,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых

помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №10, на уровне - 11,99 руб., лифт - нет руб., а всего - 11,99 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	<u>1425,22</u>	м ²	-	<u>97,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>30,36</u>	м ²	-	<u>2,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

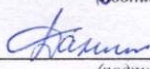
Председатель собрания



(подпись)

Кутузова О.А.
(Ф.И.О.)

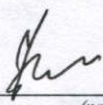
Секретарь собрания



(подпись)

Данилова Н.В.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



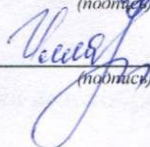
(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)