

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Белгород, ул. Некрасова, д. №12,

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова д.12

Дата проведения: «06» февраля 2015 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Копонайко Т.А. – собственника жилого помещения №66

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2632,81 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2632,81 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2261,66 м<sup>2</sup>, – 85,9% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, – нет% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 85,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

1. Представитель: Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин Владимир Анатольевич

(ф.и.о. присутствующих на собрании)

2. Представитель: Начальник участка по санитарному содержанию и текущему ремонту – Сердюкова Ольга Павловна

(ф.и.о. присутствующих на собрании)

3. Представитель: Мастер по санитарному содержанию домовладений – Копытина Елена Валентиновна

(ф.и.о. присутствующих на собрании)

Общее собрание проводится по инициативе:

Копонайко Т.А. – собственника жилого помещения №66

(ф.и.о. собственника, представителя собственников)

который (ая) является собственником помещения №66 в многоквартирном доме и старшим дома.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3(трех) человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Копонайко Т.А. (кв.№66);

секретаря собрания: Селюкова В.И. (кв.№60);

членов счетной комиссии: Ушакова Л.Н. (кв.№67);

Толстомятова Н.Н. (кв.№37);

Чекризов А.С. (кв.№70)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 2261,66 м<sup>2</sup> - 85,9% голосов

ПРОТИВ нет м<sup>2</sup> - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м<sup>2</sup> - - голосов

**Решение принято.**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 2261,66 м<sup>2</sup> - 85,9% голосов

ПРОТИВ нет м<sup>2</sup> - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет м<sup>2</sup> - - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председатель собрания: Копонайко Т.А. (кв.№66);

секретарь собрания: Селюкова В.И. (кв.№60);  
члены счетной комиссии: Ушакова Л.Н. (кв.№67);  
Толстомятова Н.Н. (кв.№37);  
Чекризов А.С. (кв.№70)

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №12.
3. Согласование работ по текущему ремонту в 2015 году.

**1) По первому вопросу повестки дня** - об утверждении с 01.04.2015 года стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, дом №12, разработанного на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», выступил:

Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин Владимир Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который проинформировал, присутствующих на общем собрании собственников, с перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений. Данный перечень работ и услуг является минимальным и разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предлагаемому перечню работ и услуг, соответствует расчет стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода, уровень которого составляет - 12,40 руб., в месяц с 1 метр квадратного общей площади помещения.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Морозов А.В. (кв.№.№61);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Чекризов А.С. (кв.№70)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Крупко Л.Г. (кв.№16)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

От лица собственников выступил:

Крупко Л.Г. (кв.№16)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который предложил, исключить из предлагаемого стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений) исключить работы по уборке лестничных клеток. Данный вид работ предложено производить собственниками самостоятельно.

В прениях по вопросу утверждения стандарта эксплуатации по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением работ по уборке лестничных клеток выступили:

Селюкова В.И. (кв.№60);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Толстомятова Н.Н. (кв.№37);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2261,66</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>85,9%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

**Решение принято.**

По результатам обсуждения собственниками многоквартирного жилого дома №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода было **принято** решение об утверждении стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением работ по уборке лестничных клеток.

2) По второму вопросу повестки дня об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме, выступил(а):

**Копонойко Т.А. – собственника жилого помещения №66**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий, предложил ввиду утверждения собственниками стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением работ по содержанию помещений общего пользования: уборке лестничных клеток, согласовать размер стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода, уровень которого составляет – 10,86 руб., в месяц с 1 метр квадратного общей площади помещения (исключив из предлагаемого ТСЖ «Восход» тарифа – 12,40 руб., в месяц с 1 метр квадратного общей площади помещения, расходы на выполнение работ по уборке лестничных клеток в размере – 1,54 руб.)

В прениях по вопросу повестки дня собрания выступили:

**Крупко Л.Г. (кв. №16);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Селюкова В.И. (кв. №60);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Ушакова Л.Н. (кв. №67)**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2261,66</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>85,9%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

**Решение принято.**

По результатам голосования собственниками многоквартирного жилого дома №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода было **принято** решение об утверждении размера стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода, на уровне – 10,86 руб., в месяц с 1 метр квадратного общей площади помещения.

3) По третьему вопросу повестки дня - о согласовании работ по текущему ремонту на 2015 год, выступил:

**Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин Владимир Анатольевич,**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который предложил присутствующим на собрании собственникам, согласовать виды работ по текущему ремонту и сроки выполнения. Собственники многоквартирного жилого дома №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода были ознакомлены о том, что существует необходимость выполнения работ по

текущему ремонту подъездов, в связи с истечением **5-7 лет** с последнего срока выполнения работ, планируемой датой выполнения работ является период: **апрель-ноябрь 2015 года**.

В прениях по вопросу повестки дня собрания выступили:

Копонайко Т.А. (кв.№66);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Ушакова Л.Н. (кв.№67)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>2261,66</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>85,9%</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

**Решение принято.**

По результатам голосования собственниками многоквартирного жилого дома №12 по ул. Некрасова, г. Белгорода было **принято** решение о выполнении работ по текущему ремонту подъездов в 2015 году, в период с **апрель-ноябрь**.

Председатель собрания

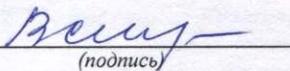


(подпись)

Копонайко Т.А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Селюкова В.И.

(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.