

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Некрасова, дом №13,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Некрасова, дом №13,

Дата проведения: «31» декабря 2014г. («09» декабря 2014г.- «19» декабря 2014г.)

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Зотова Л.Л.

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2517,03 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2517,03 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1582,87 - 62,9% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, – -% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 62,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Зотова Л.Л., \_\_\_\_\_ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая. д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»).
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №13 по ул. Некрасова, г.Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. **Белгород, ул. Некрасова, дом №13**, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Белгород, ул. Некрасова, дом №13**, согласно предлагаемым вариантам:  
**вариант №1:** на уровне - 14,73 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.  
**вариант №2:** на уровне - 18,46 руб., лифт - нет руб., а всего – 18,46 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
9. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
10. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Зотова Л.Л.**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1497,13</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>94,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>85,74</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1496,19</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>94,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>86,68</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №13 по ул. Некрасова, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юрисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №13 по ул. Некрасова, г. Белгорода, предложено было избрать способ управления, и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с

приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>1540,0</u>	$m^2$	-	<u>97,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>42,9</u>	$m^2$	-	<u>2,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>1495,31</u>	$m^2$	-	<u>94,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,56</u>	$m^2$	-	<u>5,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>1495,31</u>	$m^2$	-	<u>94,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,56</u>	$m^2$	-	<u>5,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

**6) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

***Зотову Л.Л.,***

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

которая предложила перевыбрать правление **ЖСК №6**, в состав совета многоквартирного дома **№13 по ул. Некрасова, г. Белгорода.**

Состав совета дома:

1. Касимова Н.И. – председатель совета;
2. Верзунова Г.И. - секретарь;
3. Зотова Л.Л. – заместитель председателя;
4. Бондарева Л.А. – член совета;
5. Шатохина Н.И. – член совета.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1410,04</u>	$m^2$	-	<u>89,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>172,83</u>	$m^2$	-	<u>10,9</u>	голосов

Решение: *принято.*

**7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №13, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №13, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1424,23</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>90,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>158,64</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>10,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Некрасова, дом №13, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 14,73 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 18,46 руб., лифт - нет руб., а всего – 18,46 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

**вариант №1:** на уровне - 14,73 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,73 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1495,47</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>94,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87,4</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 18,46 руб., лифт - нет руб., а всего – 18,46 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>43,06</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1466,55</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>92,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>73,26</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,6</u>	голосов

Решение: *непринято.*

9) По девятому вопросу - об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1509,77</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>95,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>73,1</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

10) По десятому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

*Зотова Л.Л.*

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)*

который сообщил присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Результаты голосования по десятому вопросу:

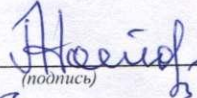
ЗА	<u>1380,69</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>87,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>202,18</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>12,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

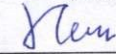
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

Зотова Л.Л.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.  
(Ф.И.О.)

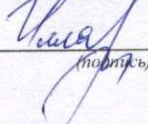
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)