

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул.Садовая, дом №23,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул.Садовая, дом №23,

Дата проведения: «27» декабря 2014г. («08» декабря 2014г.- «17» декабря 2014г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Меняйловой Надежды Ивановны (ул.Садовая, д.23 кв.58)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)  
Общая площадь помещений - 2550,99 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 2550,99 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1328,19 м<sup>2</sup>, - 52,1% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, - 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Меняйлова Н.И., \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)

2) Нефедов С.Е. \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И., \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н. \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»).

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №23 по ул. Садовая, г.Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №23, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №23, согласно предлагаемым вариантам:  
**вариант №1:** на уровне - 14,92 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.  
**вариант №2:** на уровне - 20,69 руб., лифт - нет руб., а всего – 20,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
9. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
10. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

**Меняйлова Н.И.**

*(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)*

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	1328,9	$m^2$	-	100,0	голосов
ПРОТИВ	нет	$m^2$	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	$m^2$	-	-	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	1328,9	$m^2$	-	100,0	голосов
ПРОТИВ	нет	$m^2$	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	$m^2$	-	-	голосов

Решение: *принято.*

#### 3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №23 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юриисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №23 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было избрать способ управления, и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются



неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>1285,55</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>96,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,64</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>1285,55</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>96,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,64</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>1242,35</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>93,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,64</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>43,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

**б) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

**Меняйлова Н.И.,**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

которая предложила перевыбрать правление **ЖСК №8**, в состав совета многоквартирного дома **№23** по ул. Садовая, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. Меняйлова Н.И. – председатель совета;
2. Мозговский К.Ф. – секретарь;
3. Лопина А.М. – заместитель председателя;
4. \_\_\_\_\_ – член совета;
5. \_\_\_\_\_ – член совета;
6. \_\_\_\_\_ – член совета.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1186,62</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>89,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>141,57</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>10,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

**7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №23, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ,**



необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №23, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

ЗА	<u>1285,05</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>96,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>43,14</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,2</u>	голосов

Решение: *принято.*

**8) По восьмому вопросу** - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №23, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 14,92 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

**вариант №2:** на уровне - 20,69 руб., лифт - нет руб., а всего – 20,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

**вариант №1:** на уровне - 14,92 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,92 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1151,42</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>86,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>176,77</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>13,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 20,69 руб., лифт - нет руб., а всего – 20,69 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1285,92</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>96,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>42,27</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,2</u>	голосов

Решение: *непринято.*

**9) По девятому вопросу** - об установлении границ и определении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>290,52</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>21,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>535,73</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>40,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>502,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>37,8</u>	голосов

Решение: *непринято.*

**10) По десятому вопросу повестки дня собрания:**

Выступил,

**Меняйлова Н.И.,**

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который(ая) сообщил(а) присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным



жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Меняйлова Н.И.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

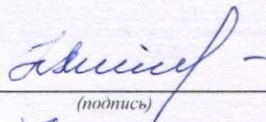
ЗА	<u>335,18</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>25,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>492,59</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>37,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>500,42</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>37,7</u>	голосов

Решение: *непринято.*

Приложение:

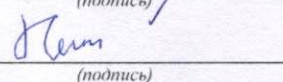
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)

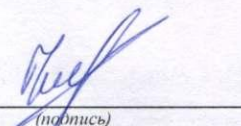
Меняйлова Н.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Нефедов С.Е.  
(Ф.И.О.)

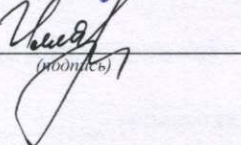
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Илларионова Е.Н.  
(Ф.И.О.)