

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, дом №35,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №35,

Дата проведения: «22» января 2015г. («12» декабря 2014г.- «12» января 2015г.)

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Тельгеровой Ирины Николаевны (ул. Садовая, д.35, кв. №32)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)
Общая площадь помещений - 2913,55 м²,

в т.ч.

частная собственность – 2913,55 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2002,42 м², - 68,7% голосов

нежилых помещений – нет м², - 0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Тельгерова И. Н. председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Нефедов С.Е. секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А.,
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухина Н.И.,
(ф.и.о.)
 - 3) Илларионова Е.Н.
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.
5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утвердить положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»).
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №35 по ул. Садовая, г.Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №35, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №35, согласно предлагаемым вариантам:
вариант №1: на уровне - 15,67 руб., лифт - нет руб., а всего – 15,67 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
вариант №2: на уровне - 22,20 руб., лифт - нет руб., а всего – 22,20 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
9. Установление границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта многоквартирного жилого дома.
10. Определение, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Тельгерова И. Н.

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1940,57</u>	m^2	-	<u>96,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>61,85</u>	m^2	-	<u>3,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1890,91</u>	m^2	-	<u>94,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>111,51</u>	m^2	-	<u>5,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №35 по ул.Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

Юриисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №35 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было избрать способ управления и предложил выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с

приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	<u>1845,24</u>	м ²	-	<u>92,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>157,18</u>	м ²	-	<u>7,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	<u>1785,56</u>	м ²	-	<u>89,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>216,86</u>	м ²	-	<u>10,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	<u>1758,86</u>	м ²	-	<u>87,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>243,56</u>	м ²	-	<u>12,2</u>	голосов

Решение: *принято.*

б) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Тельгерова И. Н.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

которая предложила перевыбрать правление **ЖСК №15**, в состав совета многоквартирного дома **№35 по ул. Садовая, г. Белгорода.**

Состав совета дома:

1. Тельгерова И. Н. – председатель совета;
2. Полухина С.И. – секретарь-казначей;

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1769,99</u>	м ²	-	<u>88,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>232,43</u>	м ²	-	<u>11,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №35, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности

собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №35, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

ЗА	<u>1836,25</u>	м ²	-	<u>91,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>134,81</u>	м ²	-	<u>6,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>31,36</u>	м ²	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белгород, ул. Садовая, дом №35, согласно предлагаемым вариантам:

вариант №1: на уровне - 15,67 руб., лифт - нет руб., а всего – 15,67 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

вариант №2: на уровне - 22,20 руб., лифт - нет руб., а всего – 22,20 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

вариант №1: на уровне - 15,67 руб., лифт - нет руб., а всего – 15,67 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1729,70</u>	м ²	-	<u>86,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>182,23</u>	м ²	-	<u>9,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>90,48</u>	м ²	-	<u>4,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

вариант №2: на уровне - 22,20 руб., лифт - нет руб., а всего – 22,20 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2002,42</u>	м ²	-	<u>100,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *непринято.*

9) По девятому вопросу - об установлении границ и определение площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, согласно паспорта (технического) многоквартирного жилого дома.

ЗА	<u>1680,88</u>	м ²	-	<u>83,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>321,54</u>	м ²	-	<u>16,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

10) По десятому вопросу повестки дня собрания:

Выступил,

Тельгерова И. Н.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников/представителя ТСЖ)

который сообщил присутствующим о необходимости определения, в качестве уполномоченного представителя, для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области, с целью внесения сведений о границах земельного участка под многоквартирным жилым домом в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

Тельгерова И. Н.,

(Ф.И.О. собственника/уполномоченного представителя собственников)

Результаты голосования по десятому вопросу:

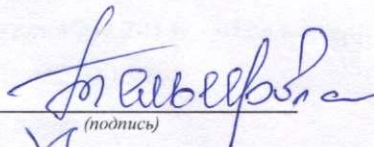
ЗА	<u>1785,56</u>	м ²	-	<u>89,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м ²	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>216,86</u>	м ²	-	<u>10,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

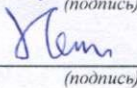
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Тельгерова И. Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Нефедов С.Е.
(Ф.И.О.)

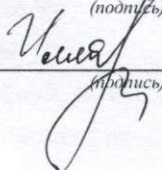
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.
(Ф.И.О.)