

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, дом №43,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №43,

Дата проведения: «23» февраля 2015 г. («02» февраля 2015г.- «13» февраля 2015г.)

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Сахневич В. А. (ул. Садовая, д.43, кв. №34)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 2863,69 м²,

в т.ч.

частная собственность – 2863,69 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2022,82 м², - 70,6% голосов

нежилых помещений – нет м², - - % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 70,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Сахневич В. А. председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Завгороднева А.В., секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.,

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» апреля 2015 года - ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» апреля 2015 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №43 по ул. Садовая, г.Белгород.
7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №43, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
8. Утверждение с «01» апреля 2015 года стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №3) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №43, на уровне - 14,24 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,24 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

Результаты голосования

1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	1887,07	m^2	-	93,3	голосов
ПРОТИВ	44,16	m^2	-	2,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,59	m^2	-	4,5	голосов

Решение: *принято.*

2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	1887,07	m^2	-	93,3	голосов
ПРОТИВ	44,16	m^2	-	2,2	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,59	m^2	-	4,5	голосов

Решение: *принято.*

3) По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №43 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

Юриисконсульт ТСЖ «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №43 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» апреля 2015 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	<u>1931,75</u>	m^2	-	<u>95,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>44,16</u>	m^2	-	<u>2,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,91</u>	m^2	-	<u>2,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	<u>1975,91</u>	m^2	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,91</u>	m^2	-	<u>2,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	<u>1975,91</u>	m^2	-	<u>97,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>46,91</u>	m^2	-	<u>2,3</u>	голосов

Решение: *принято.*

6) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Сахневич В. А. (ул. Садовая, д. 43, кв. №34)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) перевыбрать правление **ЖСК №22**, в состав совета многоквартирного дома №43 по ул. Садовая, г. Белгорода.

Состав совета дома:

1. Сахневич В.А. – председатель совета;
2. Кондрашова Н.Ю. – казначей-секретарь;
3. _____ – член совета;

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>1901,51</u>	m^2	-	<u>94,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	m^2	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>121,31</u>	m^2	-	<u>6,0</u>	голосов

Решение: *принято.*

7) По седьмому вопросу повестки дня - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №43, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №43, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

ЗА	<u>1795,97</u>	m^2	-	<u>88,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>134,82</u>	m^2	-	<u>6,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>92,03</u>	m^2	-	<u>4,5</u>	голосов

Решение: *принято.*

8) По восьмому вопросу - об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №43, на уровне - 14,24 руб., лифт - нет руб., а всего – 14,24 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

Результаты голосования по четвертому вопросу:

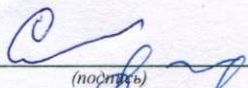
ЗА	<u>1709,46</u>	м ²	-	<u>84,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>210,26</u>	м ²	-	<u>10,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>103,1</u>	м ²	-	<u>5,1</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

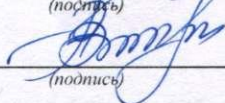
Председатель собрания


(подпись)

Сахневич В. А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Завгороднева А.В.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

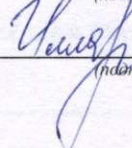
Човган В.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)