

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д. 112а,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, д. 112а

Дата проведения: «17» июня 2015 г. («25» мая 2015 г.- «06» июня 2015г.)

Время проведения: 17 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Мандрыкиной Н.В. – председателя правления ТСЖ «Восход»

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3370,40 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3264,40 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 106,0 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1942,20 м<sup>2</sup> - 57,60% голосов

нежилых помещений – 199,80 м<sup>2</sup> , – 6,0% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,60% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкина Н.В. председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Завгороднева А.В. секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А.

(ф.и.о.)

2) Чернухина Н.И.

(ф.и.о.)

3) Илларионова Е.И.

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) - с «01» июля 2015 года ООО «Сервисная компания «Восход» расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, согласно со ст.162 ЖК РФ предложенных управляющей организацией условий Договора управления, а также утверждение положений, закрепленных в Договоре управления с приложениями, являющихся неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками и заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» июля 2015 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №112а по ул. Садовая г. Белгород.

7. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.

Белгород, ул.Садовая, дом №112а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

8. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом 112а, согласно предлагаемым вариантам:  
**вариант №1:** на уровне - 13,83 руб., лифт – нет руб., а всего – 13,83 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;  
**вариант №2:** на уровне - 17,71 руб., лифт – нет руб., а всего – 17,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.
9. Выполнение работ по спилу и формовочной обрезке деревьев, на прилегающей территории к многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №112а.

### Результаты голосования

#### 1) По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

##### Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>1887,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>92,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>96,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

#### 2) По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

##### Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>1887,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>92,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>96,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>4,7</u>	голосов

Решение: *принято.*

По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №112а по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юрисконсульт - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №112а по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было избрать с «01» июля 2015 г. способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив с «01» июля 2015 г., при этом, согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией).

##### Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	<u>1825,00</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>89,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>159,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>7,8</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>1873,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>91,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>110,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>1935,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>94,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>48,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

**6) По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

***Колмогузенко Р.И. (кв. №30)***

*(Ф.И.О. собственника, представителя собственника, представителя управляющей организации)*

которая предложила в состав совета многоквартирного дома №112а по ул. Садовая, г. Белгорода, выбрать собственников и предложила список кандидатур.

Состав совета дома:

1. *Тимко Андрей Андреевич* – председатель совета;
2. *Мощенко Р.С.* – секретарь;
3. *Опикова Ю.В.* – член совета;
4. *Погорельцев А.И.* – член совета;
5. *Колмогузенко Р.И.* – член совета.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>1872,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>91,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>111,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>5,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

**7) По седьмому вопросу - об утверждении Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №112а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

**Результаты голосования по вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, д.112а, разработанного на основании стандарта (постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

ЗА	<u>1935,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>94,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>48,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,4</u>	голосов

Решение: *принято.*

**8) По восьмому вопросу об утверждении с «01» июля 2015 года стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту – вопрос повестки №7) общего имущества собственников жилых**

помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №112а, согласно предлагаемым вариантам:

**вариант №1:** на уровне - 13,83 руб., лифт - нет руб., а всего - 13,83 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

**вариант №2:** на уровне - 17,71 руб., лифт - нет руб., а всего - 17,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

**вариант №1:** на уровне - 13,83 руб., лифт - нет руб., а всего - 13,83 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения;

ЗА	<u>1651,30</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>80,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>152,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>7,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>237,30</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>11,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**вариант №2:** на уровне - 17,71 руб., лифт - нет руб., а всего - 17,71 руб., в месяц на 1 метр квадратный общей площади помещения.

ЗА	<u>нет</u>		-	<u>нет</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1978,10</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>96,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>62,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>3,1</u>	голосов

Решение: *непринято.*

**9) По девятому вопросу о выполнении работ по спилу и формовочной обрезке деревьев, на прилегающей территории к многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, дом №112а, слушали:**

**Герасимову В.Г. (кв. №65),**

*(Ф.И.О. собственника представителя собственника представителя управляющей организации).*

которая выразила мнение большинства собственников многоквартирного жилого дома о необходимости спила сухих деревьев расположенных на прилегающей к дому дворовой территории, выражающих опасность для жителей, в случае неблагоприятных погодных условий. Также собственники просили произвести выполнить спил березы - 1 ед., кронирование вербы, ясеня - 1 ед.

ЗА	<u>1983,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>97,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>56,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>2,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

Решение: *принято.*

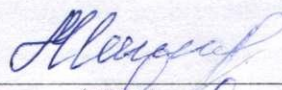
Приложение:

1. Бюллетени.


Председатель собрания

Секретарь собрания


Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

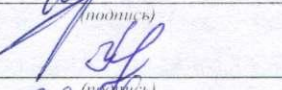
**Мандрыкина Н.В.**  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

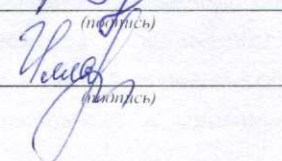
**Завгороднева А.В.**  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Човган В.А.**  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чернухина Н.И.**  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Илларионова Е.Н.**  
(Ф.И.О.)