

**ПРОТОКОЛ №1-2015**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Белгород, ул. Студенческая, дом №6а**

Место проведения: город Белгород, улице Студенческая дом №6а  
(улица, переулок, проспект, № дома)

Дата проведения: « 25 » мая 2015 год

Время проведения: 18 час. 00 минут - 18 час. 45 минут

Общая площадь многоквартирного дома - 8784,90 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 5893,0 м<sup>2</sup>

в том числе

жилых помещений	-	<u>5802,90</u> м <sup>2</sup> ,	или	<u>98,5</u> %,
частная собственность	-	<u>5332,40</u> м <sup>2</sup> ,	или	<u>90,5</u> %,
муниципальная собственность	-	<u>470,50</u> м <sup>2</sup> ,	или	<u>8,0</u> %,
нежилых помещений	-	<u>90,10</u> м <sup>2</sup>		

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно листу регистрации:

жилых помещений - 51,54% голосов (3037,40 м<sup>2</sup> от общей площади жилых и нежилых помещений);

нежилых помещений - нет голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 51,54% (3037,40 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

(отметка о наличии кворума имеется, не имеется)

На собрание приглашены:

- Представитель: Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин В.А.  
(ф.и.о присутствующих на собрании)
- Представитель: Юрисконсульт - Човган В.А.;  
(ф.и.о присутствующих на собрании)
- Представитель: Мастер по текущему ремонту домовладений – Краснопольская С.Н.;  
(ф.и.о присутствующих на собрании)
- Представитель: Мастер по санитарному содержанию домовладений – Копытина Е.В.  
(ф.и.о присутствующих на собрании)

Общее собрание проводится по инициативе:

Московченко Татьяны Лукьяновны (кв. №51),

(ф.и.о. собственника, представителя собственников)

который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме и старшей дома.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3(трех) человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Московченко Т.Л. (кв.51);  
секретаря собрания: Старков В.П. (кв.44);  
членов счетной комиссии: Калашиник Т.П. (кв.16);  
Федосеева Е.А. (кв.6);  
Иценко Е.В. (кв.27)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>3037,40</u> м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u> м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u> м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>3037,40</u> м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u> м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u> м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председатель собрания: Московченко Т.Л. (кв.51);  
секретаря собрания: Старков В.П. (кв.44);  
членов счетной комиссии: Калашиник Т.П. (кв.16);  
Федосеева Е.А. (кв.6);  
Иценко Е.В. (кв.27)

#### Повестка дня собрания:

1. О согласовании работ по эстетическому оформлению подъездов многоквартирного жилого дома.
2. Об утверждении эскизов для выполнения работ по художественному оформлению подъездов многоквартирного жилого дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Определение управляющей компании.
5. Согласование условий договора управления.
6. Избрание совета многоквартирного дома.

По первому вопросу – о согласовании работ по эстетическому оформлению подъездов многоквартирного жилого дома *№ба по ул. Студенческая, г. Белгород*, выступил:

Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин В.А.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий, информировал присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома *№ба по ул. Студенческая, г. Белгорода* о том, что предложено в многоквартирных домах, в которых выполнен капитальный ремонт в 2013-2014 гг. и от собственников каких многоквартирных жилых домов поступали обращения в адрес Департамента городского хозяйства администрации г. Белгорода с инициативой по оказанию помощи в выполнении работ, в рамках эстетического оформления подъездов многоквартирных жилых домов, предложено выполнить в 2015 году работы по художественному оформлению. Было предложено в многоквартирном жилом доме *№ба по ул. Студенческая, Белгорода* выполнить художественное оформление *подъезда №2,3.*

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Иценко Е.В. (кв.27);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Бойко В.С. (кв. №4)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Результаты голосования по вопросу согласования работ по эстетическому оформлению *подъезда №2, 3 в многоквартирном жилом доме №ба по ул. Студенческая, г.Белгорода в 2015 г.:*

ЗА	<u>3037,40</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>нет</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>нет</u>	<u>голосов</u>

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня собрания – об утверждении эскизов для выполнения работ по художественному оформлению подъездов многоквартирного жилого дома, выступил:

Мастер по текущему ремонту домовладений – Краснопольская С.Н.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Выступающий, предложил тематику оформления подъезда №2, 3 в многоквартирном жилом доме №6а по ул. Студенческая, г.Белгорода:

Вариант №1 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Вариант №2 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Старков В.П. (кв.44);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Федосеева Е.А. (кв.6)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

После обмена мнениями было принято решение голосовать предлагаемый вариант №1.

Результаты голосования по вопросу утверждения эскизов по тематике (вариант №1) для выполнения работ по художественному оформлению подъезда №2, 3 в многоквартирном жилом доме №6а по ул. Студенческая, г.Белгорода в 2015 г.:

ЗА	<u>3037,40</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>нет</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>нет</u>	<u>голосов</u>

**Решение принято.**

По третьему, четвертому и пятому вопросу повестки дня собрания – о выборе способа управления многоквартирным домом №6а по ул. Студенческая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласовании основных условий договора управления слушали:

Юрисконсульт - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника - представителя управляющей организации).

Выступающий, предложил присутствующим на внеочередном общем собрании собственникам многоквартирного жилого дома №6а по ул. Студенческая, г. Белгорода, избрать способ управления и предложил выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать с «01» апреля 2015 года – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления докладчик предложил собственникам, присутствующим на собрании заключить Договор управления с предлагаемой управляющей организацией (компанией) – ООО «СК «Восход» с «01» июля 2015 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Московченко Т.Л. (кв.51);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Бойко В.С. (кв. №4);

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Старков В.П. (кв.44)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопросы поставлены на голосование:

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня собрания:

ЗА	<u>3037,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня собрания:

ЗА	<u>3037,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня собрания:

ЗА	<u>3037,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

По результатам обсуждения собственниками многоквартирного жилого дома №61 по ул. Студенческая, г. Белгорода было принято решение:

- о выборе в качестве способа управления Управляющей компании;
- определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» июля 2015 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г. Белгород, ул. Садовая, д.102Б;
- согласовать условия предлагаемого Договора управления и подписать собственниками.

По шестому вопросу повестки дня – об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

**Управляющий ТСЖ «Восход» - Козлитин В.А.**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который предложил включить, в состав совета многоквартирного дома №61 по ул. Студенческая, г. Белгорода, 3-х собственников и предложил список представителей.

Состав совета дома:

**1. Московченко Т.Л. (кв.51);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**2. Старков В.П. (кв.44);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**3. Федосеева Е.А. (кв.6).**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

**Бойко В.С. (кв. №4);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

**Калашиник Т.П. (кв.16);**

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

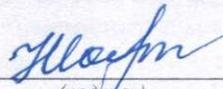
Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня собрания:

ЗА	<u>3037,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>нет</u>	голосов

**Решение принято.**

Председатель собрания

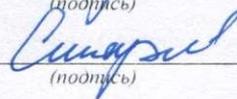


(подпись)

**Московченко Т.Л.**

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

**Старков В.П.**

(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.