**ПРОТОКОЛ**
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №118, путем проведения заочного голосования**

**г. Белгород** **«10» февраля 2016 г.**

Место проведения: город Белгород, **пр-т Б.Хмельницкого, дом №118,**

Дата проведения: **«17» ноября 2015 г.- «30» ноября 2015 г.**

Общее собрание проводится по инициативе:

***Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны***
*(ф.и.о. собственника, представителя собственника)*

*(ф.и.о. собственника, представителя собственника)*

Общая площадь помещений - ***3512,72*** *м²*,

в т.ч.

частная собственность - ***3326,04*** *м²*,

муниципальная собственность - ***186,68*** *м²*

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - ***2620,43*** *м²*, - ***74,6%*** голосов,

нежилых помещений - ***30,25*** *м²* , - ***0,9%*** голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - ***75,5%*** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ***имеется.***

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) ***Мандрыкиной Н.В.,*** председателя собрания;
*(ф.и.о.)*

2) ***Завгородневой А.В.,*** секретаря собрания.
*(ф.и.о.)*

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) ***Човган В.А.,***
*(ф.и.о.)*

2) ***Чернухиной Н.И.,***
*(ф.и.о.)*

3) ***Павловой М.С.***
*(ф.и.о.)*

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) **с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход»,** расположенную по адресу: **308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.**
5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» января 2016 года.**

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) **дома №118 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород.**

## Результаты голосования

**По первому** вопросу выборов председателя и секретаря собрания

**Результаты голосования по вопросу** утверждения председателя и секретаря собрания

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2650,68* | $м^2$ | - | *100,0* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

**По второму** вопросу выбора членов счетной комиссии

**Результаты голосования по вопросу** утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2650,68* | $м^2$ | - | *100,0* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

**По третьему, четвертому и пятому вопросу** - о выборе способа управления многоквартирным домом **№118 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода**, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

***Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич***

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого **дома №118 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода,** предложено было **с «01» января 2016 года** избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – **ООО «СК «Восход»**, заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице **ООО «СК «Восход».**

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2650,68* | $м^2$ | - | *100,0* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ | - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2650,68* | $м^2$ - | *100,0* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *нет* | $м^2$ - | *-* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2620,52* | $м^2$ - | *98,9* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *30,16* | $м^2$ - | *1,1* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

**По шестому вопросу повестки дня -** об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

***Конева Н.В. (кв. №30),***

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) **дома №118 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгород**:

1. Полынцева Т.Н. (кв. №6) – секретарь;
2. Иванова Е.Ф. (кв. №24) – член совета;
3. Иванова Т.Е. (кв. №29) – член совета;
4. Плотникова Б.А. (кв. №31) – член совета;
5. Конев Н.В. (кв. №30) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного **дома №118 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгород,** назначить собственника помещения (квартиры) **№29 – Иванова Т.Е.**

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ЗА | *2620,52* | $м^2$ - | *98,9* | *голосов* |
| ПРОТИВ | *30,16* | $м^2$ - | *1,1* | *голосов* |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | *нет* | $м^2$ - | *-* | *голосов* |

Решение: ***принято.***

Приложение:

1. Бюллетени.

**Председатель собрания** _____ *(подпись)* *Мандрыкина Н.В.* *(Ф.И.О.)*

**Секретарь собрания** _____ *(подпись)* *Завгороднева А.В.* *(Ф.И.О.)*

**Члены счетной комиссии:**

_____ *(подпись)* *Човган В.А.* *(Ф.И.О.)*

_____ *(подпись)* *Чернухина Н.И.* *(Ф.И.О.)*

_____ *(подпись)* *Павлова М.С.* *(Ф.И.О.)*