

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, дом №102Б,**  
**путем проведения заочного голосования**

г. Белгород

«10» февраля 2016 г.

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №102Б,

Дата проведения: «26» ноября 2015 г.- «09» декабря 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе:

**Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны**

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - **3321,05** м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность - **2923,57** м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - **397,48** м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - **2283,67** м<sup>2</sup>, - **68,8%** голосов,

нежилых помещений - **367,6** м<sup>2</sup>, - **11,0%** голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - **79,8%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) **Мандрыкиной Н.В.,** председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) **Завгородневой А.В.,** секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) **Човган В.А.,**

(ф.и.о.)

2) **Чернухиной Н.И.,**

(ф.и.о.)

3) **Павловой М.С.**

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» января 2016 года.

- б. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №102Б по ул. Садовая, г.Белгород.

### Результаты голосования

**По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания**

**Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания**

ЗА	<u>2651,27</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По второму вопросу выбора членов счетной комиссии**

**Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.**

ЗА	<u>2651,27</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №102Б по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:**

**Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №102Б по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» января 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице ООО «СК «Восход».

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>2651,27</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*



Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	<u>2651,27</u>	$M^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	<u>2651,27</u>	$M^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Кравцова Н.Л. (кв. №43),

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №102Б по ул. Садовая, г. Белгород:

1. Кравцова Н.Л. (кв. №43) – секретарь;
2. Мандрыкина Н.В. (кв. №62) – член совета;
3. Слепченко В.А. (кв. №40) – член совета;
4. Ежеченко В.В. (кв. №64) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №102Б по ул. Садовая, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №62 – Мандрыкина Н.В.

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	<u>2651,27</u>	$M^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$M^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

*Мандрыкина Н.В.*  
(подпись)

Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

*Завгороднева А.В.*  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

*Човган В.А.*  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

*Чернухина Н.И.*  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

*Павлова М.С.*  
(подпись)

Павлова М.С.  
(Ф.И.О.)