ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, ул. Садовая, дом №102а, путем проведения очно-заочного голосования

г. Белгород **«10» февраля 2016 г.**

Место проведения: город Белгород, **ул. Садовая, дом №102а,**

Дата проведения: **«25» ноября 2015 г.- «08» декабря 2015 г.**

Общее собрание проводится по инициативе:

Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны
(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений – ***3223,90*** *м²*,

в т.ч.

частная собственность – ***3131,90*** *м²*,

муниципальная собственность – ***92,0*** *м²*

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – ***2153,60*** *м²* , – ***66,8%*** голосов

нежилых помещений – ***92,0*** *м²* , – ***2,9%*** голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – ***69,7%*** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ***имеется.***

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
   1) ***Мандрыкиной Н.В.,*** *(ф.и.о.)* председателя собрания;
   2) ***Завгородневой А.В.,*** *(ф.и.о.)* секретаря собрания.
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
   1) ***Човган В.А.,*** *(ф.и.о.)*
   2) ***Чернухиной Н.И.,*** *(ф.и.о.)*
   3) ***Павловой М.С.*** *(ф.и.о.)*
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) **с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход»,** расположенную по адресу: **308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.**
5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках), согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК

многоквартирного дома; информации о собственниках), согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» января 2016 года.**

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) **дома №102а по ул. Садовая, г.Белгород.**

Результаты голосования

По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	***2245,60***	*м²*	-	***100,0***	*голосов*
ПРОТИВ	***нет***	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	***нет***	*м²*	-	*-*	*голосов*

Решение: ***принято.***

По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	***1654,79***	*м²*	-	***97,4***	*голосов*
ПРОТИВ	***нет***	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	***44,65***	*м²*	-	***2,6***	*голосов*

Решение: ***принято.***

По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом **№102а по ул. Садовая, г. Белгорода**, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого **дома №102а по ул. Садовая, г. Белгорода,** предложено было **с «01» января 2016 года** избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – **ООО «СК «Восход»**, заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице **ООО «СК «Восход».**

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	***2245,60***	*м²*	-	***100,0***	*голосов*
ПРОТИВ	***нет***	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	***нет***	*м²*	-	*-*	*голосов*

Решение: ***принято.***

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	*2245,60*	*м²*	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*

Решение: ***принято.***

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	*2245,60*	*м²*	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*

Решение: ***принято.***

По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Дубровскую Н.С. (кв. №20),

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) **дома №102а по ул. Садовая, г. Белгород**:

1. Зиновьева Г.Н. (кв. №6) – секретарь;
2. Гузь М. Р. (кв. №21) – член совета;
3. Иевлева В.И. (кв. №39) – член совета;
4. Коптева Г.В. (кв.№62) – член совета;

Председателем Совета многоквартирного **дома №102а по ул. Садовая, г. Белгород,** назначить собственника помещения (квартиры) **№39 – Иевлева В.И.**

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	*2245,60*	*м²*	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	*м²*	-	*-*	*голосов*

Решение: ***принято.***

Председатель собрания _____ (подпись) *Мандрыкина Н.В.* (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) *Завгороднева А.В.* (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) *Човган В.А.* (Ф.И.О.)

_____ (подпись) *Чернухина Н.И.* (Ф.И.О.)

_____ (подпись) *Павлова М.С.* (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.