

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, дом №118,
путем проведения заочного голосования

г. Белгород

«10» февраля 2016 г.

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №118,

Дата проведения: «12» ноября 2015 г.- «26» ноября 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе:

Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 4398,58 м²,

в т.ч.

частная собственность - 4352,28 м²,

муниципальная собственность - 46,30 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1930,48 м², - 43,9% голосов,

нежилых помещений - 1093,80 м², - 24,9% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
 - 1) Мандрыкиной Н.В., председателя собрания;
(ф.и.о.)
 - 2) Завгородневой А.В., секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
 - 1) Човган В.А.,
(ф.и.о.)
 - 2) Чернухиной Н.И.,
(ф.и.о.)
 - 3) Павловой М.С.
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.
5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»)** с «01» января 2016 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №118 по ул. Садовая, г.Белгород.

Результаты голосования

По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | м ² | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |

Решение: *принято.*

По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | м ² | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |

Решение: *принято.*

По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом №118 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №118 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» января 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице ООО «СК «Восход».

Результаты голосования по третьему вопросу:

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | м ² | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | м ² | - | - | голосов |

Решение: *принято.*

Результаты голосования по четвертому вопросу:

| | | | | | |
|--------------|----------------|-------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | M^2 | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

Результаты голосования по пятому вопросу:

| | | | | | |
|--------------|----------------|-------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | M^2 | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

Ковалева Е.Н. (кв. 67),

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №118 по ул. Садовая, г. Белгород:

1. Гридчина И.А. (кв. №31) – секретарь;
2. Абакумова А.Д. (кв. №42) – член совета;
3. Воробьева Н.А. (кв. №43) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №118 по ул. Садовая, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №43 – **Воробьева Н.А.**

Результаты голосования по шестому вопросу:

| | | | | | |
|--------------|----------------|-------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>3024,28</u> | M^2 | - | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>нет</u> | M^2 | - | <u>-</u> | голосов |

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Мандрыкина Н.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Завгороднева А.В.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Човган В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Чернухина Н.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Павлова М.С.
(Ф.И.О.)