ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, ул. Садовая, дом №29, путем проведения заочного голосования

г. Белгород **«10» февраля 2016 г.**

Место проведения: город Белгород, **ул. Садовая, дом №29,**

Дата проведения: **«12» ноября 2015 г.- «26» ноября 2015 г.**

Общее собрание проводится по инициативе:

Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны
(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - *3179,69* $м^2$,

в т.ч.

частная собственность - *3000,36* $м^2$,

муниципальная собственность - *179,33* $м^2$

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - *2185,67* $м^2$, - *68,7%* голосов

нежилых помещений - ***нет*** $м^2$, - *-%* голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - ***68,7%*** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ***имеется.***

Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:
1) ***Мандрыкиной Н.В.,*** председателя собрания;
(ф.и.о.)
2) ***Завгородневой А.В.,*** секретаря собрания.
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
1) ***Човган В.А.,***
(ф.и.о.)
2) ***Чернухиной Н.И.,***
(ф.и.о.)
3) ***Павловой М.С.***
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) **с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход»,** расположенную по адресу: **308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.**
5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» января 2016 года.**

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) **дома №29 по ул. Садовая, г.Белгород.**

Результаты голосования

По первому вопросу выборов председателя и секретаря собрания

Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	*2185,67*	$м^2$	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*

Решение: ***принято.***

По второму вопросу выбора членов счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	*2185,67*	$м^2$	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*

Решение: ***принято.***

По третьему, четвертому и пятому вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом **№29 по ул. Садовая, г. Белгорода**, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого **дома №29 по ул. Садовая, г. Белгорода,** предложено было **с «01» января 2016 года** избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – **ООО «СК «Восход»**, заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице **ООО «СК «Восход».**

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА	*2185,67*	$м^2$	-	*100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	-	-	*голосов*

Решение: ***принято.***

Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА	*2185,67*	$м^2$	- *100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*

Решение: ***принято.***

Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА	*2185,67*	$м^2$	- *100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*

Решение: ***принято.***

По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:

_____

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) **дома №29 по ул. Садовая, г. Белгород**:

1. _____ – секретарь;
2. _____ – член совета;
3. _____ – член совета;
4. _____ – член совета;
5. _____ – член совета.

Председателем Совета многоквартирного **дома №29 по ул. Садовая, г. Белгород,** назначить собственника помещения (квартиры) №_____

Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА	*2185,67*	$м^2$	- *100,0*	*голосов*
ПРОТИВ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	*нет*	$м^2$	- -	*голосов*

Решение: ***принято.***

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания _____ *(подпись)* *Мандрыкина Н.В.* *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ *(подпись)* *Завгороднева А.В.* *(Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии:

_____ *(подпись)* *Човган В.А.* *(Ф.И.О.)*

_____ *(подпись)* *Чернухина Н.И.* *(Ф.И.О.)*

_____ *(подпись)* *Павлова М.С.* *(Ф.И.О.)*