

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Белгород, ул. Садовая, дом №31,  
путем проведения заочного голосования

г. Белгород

«10» февраля 2016 г.

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №31,

Дата проведения: «10» ноября 2015 г.- «24» ноября 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе:

Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3544,25 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность – 3239,95 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 304,30 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2620,47 м<sup>2</sup>, - 73,9% голосов

нежилых помещений – 122,67 м<sup>2</sup>, - 3,5% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 77,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение в качестве:

1) Мандрыкиной Н.В., \_\_\_\_\_ председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Завгородневой А.В., \_\_\_\_\_ секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Човган В.А., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

2) Чернухиной Н.И., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3) Павловой М.С., \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»)** с «01» января 2016 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №31 по ул. Садовая, г.Белгород.

### Результаты голосования

**По первому** вопросу выборов председателя и секретаря собрания

**Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания**

ЗА	<u>2698,44</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По второму** вопросу выбора членов счетной комиссии

**Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.**

ЗА	<u>2698,44</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По третьему, четвертому и пятому вопросу** - о выборе способа управления многоквартирным домом №31 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юриисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №31 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» января 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице ООО «СК «Восход».

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>2698,44</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>2698,44</u>	$m^2$	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	$m^2$	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>2698,44</u>	$m^2$	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	$m^2$	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

**Фатьянова Е.М. (кв. №4),**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №31 по ул. Садовая, г. Белгород:

1. Берзина С.В.(кв. №77) – секретарь;
2. Лугина Е.С. (кв. №42) – член совета;
3. Демченко С.В. (кв. №33) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №31 по ул. Садовая, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №33 – Демченко С.В.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>2698,44</u>	$m^2$	-	<u>98,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>44,70</u>	$m^2$	-	<u>1,6</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Приложение:**

1. Бюллетени.

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания**

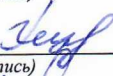
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)


**Члены счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Павлова М.С.  
(Ф.И.О.)