

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, дом №45,**  
**путем проведения заочного голосования**

г. Белгород

«10» февраля 2016 г.

Место проведения: город Белгород, ул. Садовая, дом №45,

Дата проведения: «10» ноября 2015 г.- «24» ноября 2015 г.

Общее собрание проводится по инициативе:

**Председателя правления ТСЖ "Восход" - Мандрыкиной Нины Васильевны**

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - **2732,30** м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность - **2640,40** м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - **91,90** м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - **2041,00** м<sup>2</sup>, - **74,7%** голосов

нежилых помещений - **нет** м<sup>2</sup>, - **-**% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - **74,7%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:
  - 1) **Мандрыкиной Н.В.,** \_\_\_\_\_ председателя собрания;  
(ф.и.о.)
  - 2) **Завгородневой А.В.,** \_\_\_\_\_ секретаря собрания.  
(ф.и.о.)
2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:
  - 1) **Човган В.А.,** \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 2) **Чернухиной Н.И.,** \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
  - 3) **Павловой М.С.** \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).
4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» января 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая. д.102Б.
5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках),

согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход»)** с «01» января 2016 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №45 по ул. Садовая, г.Белгород.

### Результаты голосования

**По первому** вопросу выборов председателя и секретаря собрания

**Результаты голосования по вопросу утверждения председателя и секретаря собрания**

ЗА	<u>2041,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По второму** вопросу выбора членов счетной комиссии

**Результаты голосования по вопросу утверждения членов счетной комиссии общего собрания.**

ЗА	<u>2041,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По третьему, четвертому и пятому вопросу** - о выборе способа управления многоквартирным домом №45 по ул. Садовая, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления слушали:

**Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).*

Собственникам многоквартирного жилого дома №45 по ул. Садовая, г. Белгорода, предложено было с «01» января 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – **ООО «СК «Восход»**, заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице **ООО «СК «Восход»**.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>2041,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>2041,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>2041,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

Певзнер Л.Н. (кв. №6),

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №45 по ул. Садовая, г. Белгород:

1. Водопшина Н.С. (кв. №16) – секретарь;
2. Столяров Л.В. (кв. №1) – член совета;
3. Лесных А.Г. (кв. №31) – член совета;
4. Войтов Н.А. (кв. №58) – член совета;
5. Хвостова Н.М. (кв. №14) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №45 по ул. Садовая, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №14 – Хвостова Н.М.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>2041,0</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>100,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	<u>м<sup>2</sup></u>	-	<u>-</u>	<u>голосов</u>

Решение: *принято.*

**Приложение:**

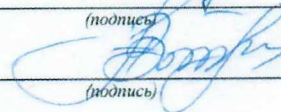
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
(подпись)


Мандрыкина Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Завгороднева А.В.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Човган В.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чернухина Н.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Павлова М.С.  
(Ф.И.О.)