

**ПРОТОКОЛ №1-2016**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №116,**  
**путем проведения очно-заочного голосования**

г. Белгород

«20» июня 2016 г.

Место проведения: город Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, дом №116,

Дата проведения: «04» мая 2016 г.- «14» июня 2016 г.

На собрание приглашены:

1. Представитель: Управляющий ТСЖ «Восход» (ОГРН 1033107022233) – Козлитин Владимир  
Анатольевич

(ф.и.о. присутствующих на собрании)

2. Представитель: Юрисконсульт ООО «СК «Восход» (ОГРН 1143123020017) – Човган Вячеслав  
Анатольевич

(ф.и.о. присутствующих на собрании)

Общее собрание проводится по инициативе:

Собственника помещения - Лашиной Валентины Павловны (кв.№43, свидетельство о праве собственности  
серия 31-АБ №761915 от 19.11.2009 г., рег. запись №31-31-01/171/2009-396 от 19.11.2009 г. 1/3-доли),

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

являющейся старшей по дому №116 пр-кт. Б.Хмельницкого, г. Белгород

(ф.и.о. собственника, представителя собственника)

Общая площадь помещений - 3531,90 м<sup>2</sup>,

в т.ч.

частная собственность - 3326,04 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 74,90 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2404,40 м<sup>2</sup>, - 68,1 % голосов,

нежилых помещений - нет м<sup>2</sup>, - нет % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение в качестве:

1) Лашина В.П. (кв. №43); председателя собрания;

(ф.и.о.)

2) Костюченко З.П. (кв. №42); секретаря собрания.

(ф.и.о.)

2. Утверждение в качестве членов счетной комиссии общего внеочередного собрания:

1) Синицына И.П. (кв. №34);

(ф.и.о.)

2) Чернухиной Н.И.,

(ф.и.о.)

3) Илларионовой Е.Н.

(ф.и.о.)

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией (компанией).

4. Определение, в качестве управляющей организации (компании) с «01» июля 2016 года - ООО «Сервисная компания «Восход», расположенную по адресу: 308007, г.Белгород, ул. Садовая, д.102Б.

5. Согласование, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, условий Договора управления, утверждение положений и приложений, закрепленных в Договоре управления (характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома; стандарт эксплуатации по содержанию и ремонту (перечень работ и услуг) общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту, в соответствующей предлагаемому стандарту (перечню и периодичности работ и услуг); правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории; акт разграничения ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование; положение о Совете многоквартирного дома; информации о собственниках), согласующихся с требованиями ГК РФ, ЖК РФ, Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановления Правительства №491 от 13.08.2006 г. и иных нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией (компанией) и собственниками, являющихся неотъемлемой частью Договора управления, а также заключение Договора управления с управляющей организацией (компанией) - **ООО «Сервисная компания «Восход» (ООО «СК «Восход») с «01» июля 2016 года.**
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек, в качестве членов Совета дома выбрать собственников помещений (квартир) дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород.

### Результаты голосования

**По первому** вопросу выборов председателя и секретаря собрания

**Результаты голосования по вопросу** утверждения председателя и секретаря собрания

ЗА	<u>2404,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По второму** вопросу выбора членов счетной комиссии

**Результаты голосования по вопросу** утверждения членов счетной комиссии общего собрания.

ЗА	<u>2404,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По третьему, четвертому и пятому вопросу** - о выборе способа управления многоквартирным домом №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода, определении управляющей компании и согласование основных условий договора управления **слушали:**

**Юрисконсульт ООО «СК «Восход» - Човган Вячеслав Анатольевич**  
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Собственникам многоквартирного жилого дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода, предложено было с «01» июля 2016 года избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход», заключив и согласовав основные пункты договора управления. Также выступающий обозначил, что основные условия Договора управления соответствуют ст.162 ЖК РФ, положения, закрепленные в Договоре управления с приложениями, являются неотъемлемой частью Договора управления в соответствии с требованиями ГК РФ, ЖК РФ. Предлагаемый договор управления разработан в соответствии с нормами, закрепленными в Постановлении Правительства №354 от 06.05.2011 г., Постановлении Правительства



№491 от 13.08.2006 г. и иными нормативно-правовыми актами, регулируемыми взаимоотношения между управляющими организациями (компанией) и собственниками. По итогам выступления собственникам, присутствующим на собрании было предложено заключить Договор управления с управляющей организацией (компанией), в лице ООО «СК «Восход».

**Решили:**

С «01» июля 2016 года выбрать в качестве способа управления определить - Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании предложил избрать – ООО «СК «Восход» и согласовать условия предложенного договора управления.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

ЗА	<u>2404,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

ЗА	<u>2404,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

ЗА	<u>2404,40</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

**По шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома, слушали:**

Лашину В.П. (кв. №43),

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

который(ая) предложил(а) избрать, в качестве членов Совета многоквартирного дома собственников помещений (квартир) дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгород:

1. Костюченко З.П. (кв. №42) – секретарь;
2. Тихая Е.В. (кв. №23) – член совета;
3. Сеницына И.П. (кв. №34) – член совета;
4. Петренко С.М. (кв. №66) – член совета;
5. Глибко Б.В. (кв. №5) – член совета.

Председателем Совета многоквартирного дома №116 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгород, назначить собственника помещения (квартиры) №23 – Тихая Е.В.

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек: Костюченко З.П. (кв. №42), Тихая Е.В. (кв. №23), Сеницына И.П. (кв. №34), Петренко С.М. (кв. №66), Глибко Б.В. (кв. №5), в качестве председателя – Тихую Е.В. (кв. №23).

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

ЗА	<u>2404,40</u>	$m^2$	-	<u>100,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>нет</u>	$m^2$	-	<u>-</u>	голосов

Решение: *принято.*

Приложение:

1. Бюллетени (решения для голосования).

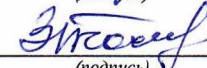
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лашина В.П.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Костюченко З.П.

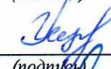
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Синицкая И.П.

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чернухина Н.И.

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Илларионова Е.Н.

(Ф.И.О.)