

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

Мировой судья судебного участка № 2 Восточного округа города Белгорода Худобин И.И., (г. Белгород, ул. Некрасова, 27),

в присутствии представителя директора ООО «СК «Восход» Козлитина В.А. Човган В.А.,

рассмотрев 05 мая 2016 года в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении директора ООО «СК «Восход» Козлитина Владимира Анатольевича, 12 июля 1973 года рождения, уроженца села Васильдол Новооскольского района Белгородской области, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Белгород, пр. б. Хмельницкого, д. 61, кв. 4, сведений о том, что Козлитин В.А. ранее привлекался к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных гл.14 КоАП РФ не имеется,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

Козлитин В.А. являясь директором ООО «СК «Восход» осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным жилым домом по ул. Садовая, д. 45 с нарушением лицензионных требований, а именно не принял надлежащих мер к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731.

30 марта 2016 года в ходе внеплановой проверки деятельности ООО «СК «Восход» управлением государственного жилищного надзора Белгородской области установлено, что согласно протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, ул. Садовая, д. 45 от 10 февраля 2016 года большинством голосов принято решение избрать способ управления и выбрать – Управляющую компанию, а в качестве управляющей компании избрать ООО «Сервисная компания «Восход».

29 февраля 2016 года заключен договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Садовая в г. Белгороде между ТСЖ «Восход» и ООО «Сервисная компания «Восход».

ООО «СК «Восход» в нарушение п.3 п. 3 Стандарта раскрытия информации организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами информацию о проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний на официальном сайте в сети Интернет не разместило. Также не был размещен договор управления ООО «СК «Восход».

Таким образом, административное правонарушение выразилось в необеспечении директором ООО «СК «Восход» Козлитиним В.А. мероприятий по соблюдению лицензионных требований, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ.

В судебном заседании представитель Козлитина В.А. по доверенности Човган В.А. согласился с протоколом об административном правонарушении, пояснив, что информация была несвоевременно размещена по халатности работника ООО «СК «Восход», ответственного за ее размещение, просил суд назначить наказание менее

Руководствуясь ч. 2 . 2 ст . 4.1 КоАП РФ, п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,
мировой судья,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Восход» Козлитина Владимира Анатольевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Обязать Козлитина Владимира Анатольевича произвести оплату административного штрафа на счет: Получатель: УФК по Белгородской области (УГЖН Белгородской области л/с 04262000190) ИНН 3123071328, КПП 312301001, р/с 40101810300000010002 в отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, КБК 81911690040040000140, ОКТМО 14701000 в 60 – ти дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

При неуплате суммы административного штрафа к указанному сроку, постановление подлежит передаче в подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке.

Неуплата суммы административного штрафа в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления направить для сведения в Управление Государственного жилищного надзора Белгородской области.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы в Свердловский районный суд города Белгорода через мирового судью судебного участка № 2 Восточного округа города Белгорода.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если оно не было обжаловано или опротестовано.

Мировой судья

Копия верна.

Мировой судья

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья

05.05.2016 г.

Подпись

И.И. Худобин

И.И. Худобин

И.И. Худобин