

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д.№10,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д.10

Дата проведения «23» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Нижегородцева П.В. (кв.№16)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4627,70 м².

Общая площадь помещений - 3266,20 м²

в т.ч.

частная собственность – 2991,90 м²,

муниципальная собственность - 274,30 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2196,0 м² – 67,2% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Нижегородцев П.В.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.10

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Нижегородцев П.В.
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2146,2 м² - 98,0 голосов
ПРОТИВ 49,8 м² - 2,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве, способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 993,8 м² - 30,4 голосов
ПРОТИВ 1202,2 м² - 36,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 36,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.10

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1519,7 м² - 69,0 голосов
ПРОТИВ 675,3 м² - 31,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1471,9 м² - 67,0 голосов
ПРОТИВ 724,1 м² - 33,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1736,2 м² - 79,0 голосов
ПРОТИВ 459,8 м² - 21,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1519,7</u>	м ²	-	<u>69,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>675,3</u>	м ²	-	<u>31,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1722,1</u>	м ²	-	<u>78,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>473,9</u>	м ²	-	<u>22,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

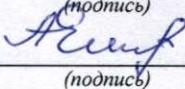


(подпись)

Нижегородцев П.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)