

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д.№ 27,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.27

Дата проведения «04» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Абдулина Л.Л. (кв.№43)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4375,53 м².

Общая площадь помещений – 3265,71 м²

в т.ч.

частная собственность – 3040,07 м²,

муниципальная собственность – 225,64 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2194,21 м², – 67,2% голосов;

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 67,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Абдулину Л.Л.

секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Садовая д.27

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Абдулину Л.Л.
секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 1917,15 м² - 87,37 голосов
ПРОТИВ 277,06 м² - 12,63 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,37%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1643,24 м² - 50,0 голосов
ПРОТИВ 550,97 м² - 17,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **50,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не** приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.27

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1590,97 м² - 72,51 голосов
ПРОТИВ 603,24 м² - 27,49 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72,51%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1440,45 м² - 65,65 голосов
ПРОТИВ 753,76 м² - 34,35 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **65,65%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

