

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д.№1026,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.1026

Дата проведения «15» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Мандрыкиной Н.В. (кв.№62)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 5123,69 м².

Общая площадь помещений - 3099,69 м²

в т.ч.

частная собственность – 2883,83 м²,

муниципальная собственность - 215,86 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2125,90 м² – 68,60% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,60% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Мандрыкиной Н.В.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Садовая д.1026

(адрес)

- разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.
4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).
5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.
6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Мандрыкиной Н.В.,
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>2086,08</u>	м ²	-	<u>98,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>39,82</u>	м ²	-	<u>1,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>258,20</u>	м ²	-	<u>8,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1867,70</u>	м ²	-	<u>60,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не**

(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д. 102б

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1856,8</u>	м ²	-	<u>87,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>269,1</u>	м ²	-	<u>12,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>264,85</u>	м ²	-	<u>12,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1861,05</u>	м ²	-	<u>87,5</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,5% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1748,21</u>	м ²	-	<u>82,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>377,69</u>	м ²	-	<u>17,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1840</u>	м ²	-	<u>86,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>285,9</u>	м ²	-	<u>13,4</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,6% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>126,31</u>	м ²	-	<u>5,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1999,59</u>	м ²	-	<u>94,1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,1% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

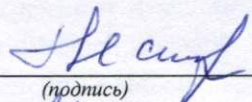
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись)



(подпись)

Мандрыкина Н.В

(Ф.И.О.)

Арефьева Е.М

(Ф.И.О.)