

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д. №8,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д8

Дата проведения «11» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Михайлова Николая Степановича, действующего на основании доверенности №74 от 27.03.2013 года,
(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 5876,05 м².

Общая площадь помещений - 4400,20 м²

в т.ч.

частная собственность – 4055,17 м²,

муниципальная собственность - 345,03 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 3288,56 м² – 74,74% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 74,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| председателя собрания: | - | <u>Михайлов Н.С.,</u> |
| секретаря собрания: | - | <u>Арефьевой Е.М.,</u> |
| членов счетной комиссии: | - | <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u> |
| | - | <u>Илларионовой Е.Н.</u> |

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.8

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| председателя собрания: | - | <u>Михайлов Н.С.,</u> |
| секретаря собрания: | - | <u>Арефьевой Е.М.,</u> |
| членов счетной комиссии: | - | <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u> |
| | - | <u>Илларионовой Е.Н.</u> |

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>2987,20</u> | м ² | - | <u>90,84</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>301,36</u> | м ² | - | <u>9,16</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,84% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>1426,94</u> | м ² | - | <u>32,43</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>1861,62</u> | м ² | - | <u>42,31</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.8

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>2181,70</u> | м ² | - | <u>66,34</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>1106,86</u> | м ² | - | <u>33,66</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,34% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>1043,33</u> | м ² | - | <u>31,73</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>2245,23</u> | м ² | - | <u>68,27</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,27% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>1756,08</u> | м ² | - | <u>53,40</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>1532,48</u> | м ² | - | <u>46,60</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,40% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

| | | | | | |
|--------|---------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>2356,5</u> | м ² | - | <u>71,66</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>932,06</u> | м ² | - | <u>28,34</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,66% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

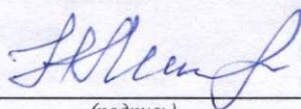
| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|--------------|---------|
| ЗА | <u>1741,1</u> | м ² | - | <u>52,94</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>1547,46</u> | м ² | - | <u>47,06</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,94% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

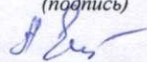


(подпись)

Михайлов Н.С.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)