

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Студенческая, д.№3,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д.3

Дата проведения «03» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Новосельцева О.М. (кв.№3)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 1151,70 м².

Общая площадь помещений – 672,10 м²

в т.ч.

частная собственность – 602,10 м²,

муниципальная собственность – 70,0 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 405,5 м², – 60,3% голосов

нежилых помещений – нет м², _____% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 60,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Новосельцева О.М.,

секретаря собрания:

- Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.3

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Новосельцева О.М.
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 405,5 м² - 100,0 голосов
ПРОТИВ - м² - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 338,7 м² - 50,4 голосов
ПРОТИВ 66,8 м² - 9,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло
(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.3

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 338,7 м² - 83,53 голосов
ПРОТИВ 66,8 м² - 16,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,53% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 338,7 м² - 83,53 голосов
ПРОТИВ 66,8 м² - 16,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,53% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 338,7 м² - 83,53 голосов
ПРОТИВ 66,8 м² - 16,47 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,53% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>246,7</u>	м ²	-	<u>60,84</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>158,8</u>	м ²	-	<u>39,16</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,84% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

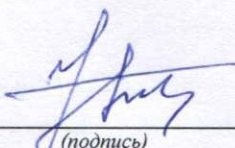
ЗА	<u>246,7</u>	м ²	-	<u>60,84</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>158,8</u>	м ²	-	<u>39,16</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,84% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

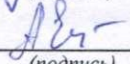
Председатель собрания



(подпись)

Новосельцев О.М.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)