

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Белгород, ул. Садовая, д. №29,  
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.29

Дата проведения «02» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

*старшей дома – Рязановой Р.Н. (кв. №46)*

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 5141,40 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений – 3178,55 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 2927,33 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 251,22 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2124,5 м<sup>2</sup> – 67,0% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 67,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Рязановой Р.Н.

секретаря собрания:

- Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.29

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Рязановой Р.Н.  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>1844,03</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>87,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>280,47</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>13,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1466,93</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>46,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>657,57</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>21,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

*(нужное подчеркнуть)*

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

### 3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.29

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1405,61</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>718,89</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>34,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1363,16</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>64,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>761,34</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>36,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1408,31</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>716,19</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>34,0</u>	голосов

