

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №112а,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.112а

Дата проведения «12» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Колногузенко Р.И. (кв. №30)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4557,50 м².

Общая площадь помещений – 3377,70 м²

в т.ч.

частная собственность – 3166,60 м²,

муниципальная собственность – 211,10 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2388,50 м² – 70,7% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 70,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Колногузенко Р.И.

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.112а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| председателя собрания: | - | <u>Колногузенко Р.И.</u> |
| секретаря собрания: | - | <u>Арефьевой Е.М.,</u> |
| членов счетной комиссии: | - | <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u> |
| | - | <u>Илларионовой Е.Н.</u> |

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>2216,40</u> | м ² | - | <u>93,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>172,10</u> | м ² | - | <u>7,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1821,80</u> | м ² | - | <u>53,9</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>566,70</u> | м ² | - | <u>16,8</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **приняло, не приняло**

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д. 112а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

| | | | | | |
|--------|---------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1705,0</u> | м ² | - | <u>71,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>683,50</u> | м ² | - | <u>29,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1648,90</u> | м ² | - | <u>69,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>739,60</u> | м ² | - | <u>31,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1581,30</u> | м ² | - | <u>66,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>807,20</u> | м ² | - | <u>34,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1714,90</u> | м ² | - | <u>72,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>673,60</u> | м ² | - | <u>28,0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

| | | | | | |
|--------|----------------|----------------|---|-------------|---------|
| ЗА | <u>1512,40</u> | м ² | - | <u>63,0</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>876,10</u> | м ² | - | <u>37,0</u> | голосов |

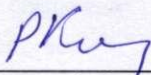
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

Приложение:

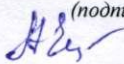
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Колногузенко Р.И
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Арефьева Е.М
(Ф.И.О.)