ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д.№126 , путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.126
Дата проведения «07» мая 2013 года
Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час.30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:
старшей дома – Толкачевой В.Д. (кв.№48)
(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – *4688,23* $м^2$.
Общая площадь помещений - *3534,93* $м^2$
в т.ч.
частная собственность – *3416,38* $м^2$,
муниципальная собственность - *118,55* $м^2$
Присутствовали собственники помещений (представители собственников):
жилых помещений - *2292,69* $м^2$ – *64,80*% голосов
нежилых помещений – *76,59* $м^2$, - *2,20%* голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - *67,0*% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *имеется.*

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:
   председателя собрания: - *Толкачевой В.Д.,*
   секретаря собрания: - *Арефьевой Е.М.,*
   членов счетной комиссии: - *Густова И.С., Чернухиной Н.И.,*
   - *Илларионовой Е.Н.*
2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.
3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
   г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.126
   (адрес)
   разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.
4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).
5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.
6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.
7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

Результаты голосования

1) **По вопросу** утверждения в качестве:
председателя собрания: - *Толкачевой В.Д.,*
секретаря собрания: - *Арефьевой Е.М.,*
членов счетной комиссии: - *Густова И.С., Чернухиной Н.И.,*
- *Илларионовой Е.Н.*

ЗА *2118,65* $м^2$ - *89,42* *голосов*
ПРОТИВ *250,63* $м^2$ - *10,58* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***89,42%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло,** не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА *1411,23* $м^2$ - *59,56* *голосов*
ПРОТИВ *958,05* $м^2$ - *40,44* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***59,56%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло,** не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.126
(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА *1346,91* $м^2$ - *56,85* *голосов*
ПРОТИВ *1022,37* $м^2$ - *43,15* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***56,85%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло,** не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА *1022,37* $м^2$ - *43,15* *голосов*
ПРОТИВ *1346,91* $м^2$ - *56,85* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***56,85%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА *1428,74* $м^2$ - *60,30* *голосов*
ПРОТИВ *940,54* $м^2$ - *39,70* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***60,30%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло,** не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА *1474,92* $м^2$ - *62,25* *голосов*

ПРОТИВ *894,36* $м^2$ - *37,75* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***62,25%*** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло,** не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА *1211,48* $м^2$ - *34,20* *голосов*

ПРОТИВ *1157,80* $м^2$ - *32,80* *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ***34,20%*** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не**

(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания _____ *Толкачева В.Д.*

(подпись) *(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания _____ *Арефьева Е.М.*

(подпись) *(Ф.И.О.)*