

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, улица Некрасова, д. № 25а,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Некрасова д.25а

Дата проведения: «07» мая 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе

старшего дома – Пыхтина В.В. (кв.№50)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4689,25 м².

Общая площадь помещений - 3528,45 м²

в т.ч.

частная собственность – 3122,79 м²,

муниципальная собственность - 405,66 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2381,86 м², - 67,5% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Пыхтина В.В.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Некрасова д.25а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Пыхтина В.В.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>2102,28</u>	м ²	-	<u>88,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>279,58</u>	м ²	-	<u>12,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1245,26</u>	м ²	-	<u>52,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1136,60</u>	м ²	-	<u>48,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.25а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1232,9</u>	м ²	-	<u>52,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1148,96</u>	м ²	-	<u>48,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **52,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1367,21</u>	м ²	-	<u>57,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1014,65</u>	м ²	-	<u>43,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **57,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1511,17</u>	м ²	-	<u>63,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>870,69</u>	м ²	-	<u>37,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

б) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1613,41</u>	м ²	-	<u>68,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>768,45</u>	м ²	-	<u>32,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1720,11</u>	м ²	-	<u>48,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>661,75</u>	м ²	-	<u>18,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло


(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

Приложение:

1. Бюллетени.


Председатель собрания



(подпись)

Пыхтин В.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)