

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. № 110,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.110

Дата проведения «07» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

*старшего дома – Боровкова А.П. (кв.№37)*

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4797,56 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 3344,10 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3068,30 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 275,80 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2040,7 м<sup>2</sup> – 61,0% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 61,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Боровкова А.П.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.110**

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Боровкова А.П.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1484</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>72,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>556,7</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>27,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>757,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>23,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1283,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>38,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 38,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.  
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.110

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1476,8</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>72,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>563,9</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>27,6</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,4% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>546,5</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>26,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1494,2</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>73,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1178,3</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>57,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>862,4</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>42,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**6) По вопросу** о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1063,9</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>52,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>976,8</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>47,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**7) По вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

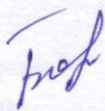
ЗА	<u>1066,50</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>52,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>974,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>47,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

Приложение:


1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Боровков А.П.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)