

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. №128,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.128

Дата проведения «15» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Винюковой Е.М. (кв.№6)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4692,75 м².

Общая площадь помещений - 3533,75 м²

в т.ч.

частная собственность – 3161,47 м²,

муниципальная собственность - 372,28 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2384,23 м², – 67,5% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	- <u>Винюковой Е.М.,</u>
секретаря собрания:	- <u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	- <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	- <u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.128

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Винюковой Е.М.,
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2116,01 м² - 89,0 голосов
ПРОТИВ 268,22 м² - 11,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1508,49 м² - 42,7 голосов
ПРОТИВ 875,74 м² - 24,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.128

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1448,21 м² - 61,0 голосов
ПРОТИВ 936,02 м² - 39,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 792,01 м² - 33,0 голосов
ПРОТИВ 1592,22 м² - 67,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 11346,13 м² - 56,0 голосов
ПРОТИВ 1038,10 м² - 44,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1447,84</u>	м ²	-	<u>61,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>936,39</u>	м ²	-	<u>39,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1233,05</u>	м ²	-	<u>52,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1151,18</u>	м ²	-	<u>48,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

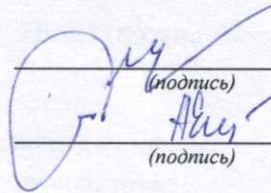
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

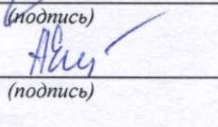
1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись)



(подпись)

Винюкова Е.М.
(Ф.И.О.)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)