

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д.№ 45,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.45  
Дата проведения «04» апреля 2013 г.  
Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

**старшей дома – Певзнер Л.Н. (кв.№6)**

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 3711,90 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 2732,20 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 2397,80 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 334,40 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1895,20 м<sup>2</sup> – 69,40% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 69,40% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Певзнер Л.Н.

секретаря собрания:

- Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Садовая д.45**

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Певзнер Л.Н.  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>1255,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>66,23</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>640,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>33,77</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,23% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

### 2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>798,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>29,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1097,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>40,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 40,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не  
(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

### 3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.45

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1155,10</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>60,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>740,10</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>39,06</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,94% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

### 4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>608,30</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>32,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1286,90</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>67,9</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

### 5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса

ЗА	<u>1001,0</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>52,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>894,20</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>47,19</u>	голосов

