

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д.№ 33,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.33

Дата проведения «08» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час.00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Старшей дома – Окс Т.И. (кв.№29)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4714,77 м².

Общая площадь помещений - 3550,87 м²

в т.ч.

частная собственность – 3340,32 м²,

муниципальная собственность - 210,55 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2411,26 м² – 68,0% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Окс Т.И.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул.Садовая д.33

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования:

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Окс Т.И.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>
ЗА	<u>2001,64</u>	м ² - <u>83,02</u> голосов
ПРОТИВ	<u>409,62</u>	м ² - <u>16,98</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,02%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>210,55</u>	м ² - <u>6,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2200,71</u>	м ² - <u>62,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **62,0%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не**
(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.33

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>2156,27</u>	м ² - <u>89,42</u> голосов
ПРОТИВ	<u>254,99</u>	м ² - <u>10,58</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,42%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>254,99</u>	м ² - <u>10,58</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2156,27</u>	м ² - <u>89,42</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,42%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло, не приняло** решение.
(нужное подчеркнуть)

