

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Гагарина, д. №2Б,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Гагарина д.2Б

Дата проведения «24» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Гордеева П.М. (кв. №12)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 5132,63 м².

Общая площадь помещений - 4712,63 м²

в т.ч.

частная собственность – 4075,60 м²,

муниципальная собственность - 637,03 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 3450,25 м², – 73,2% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 73,2% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Гордеева П.М.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Гагарина д.2Б

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Гордеева П.М.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьеву Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>3051,56</u>	м ²	-	<u>88,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>398,69</u>	м ²	-	<u>12,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>2146,47</u>	м ²	-	<u>45,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1303,78</u>	м ²	-	<u>27,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **45,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **приняло**, **не**

(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Гагарина д.2Б

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1966,97</u>	м ²	-	<u>57,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1483,28</u>	м ²	-	<u>43,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **57,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1925,62</u>	м ²	-	<u>56,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1524,63</u>	м ²	-	<u>44,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **56,0%** из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1932,61</u>	м ²	-	<u>56,0</u>	голосов
----	----------------	----------------	---	-------------	---------

ПРОТИВ 1517,64 м² - 44,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА 2172,63 м² - 63,0 голосов

ПРОТИВ 1277,62 м² - 37,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 2001,65 м² - 58,0 голосов

ПРОТИВ 1448,6 м² - 42,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.


(нужное подчеркнуть)

Приложение:


1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись)



(подпись)

Гордеев П.М.
(Ф.И.О.)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)