

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Студенческая, д. №4,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д.4

Дата проведения «22» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

**старшей дома – Лещевой Л.А. (кв.№28)**

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 5889,64 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 3995,94 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3805,79 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 190,15 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2743,09 м<sup>2</sup> – 68,6% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 68,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Лещева Л.А.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Студенческая д.4**

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Лецева Л.А.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>2533,16</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>92,30</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>209,93</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>7,70</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,30% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>371,18</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>9,30</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2371,91</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>59,30</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 3) По вопросу Утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.4

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>2161,84</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>78,80</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>581,25</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>21,20</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,80% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>461,25</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>16,80</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2281,84</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>83,20</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,20% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

*(нужное подчеркнуть)*

### 5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>2177,83</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>79,40</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>565,26</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>20,60</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,40% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**б) По вопросу** о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>2117,6</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>77,20</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>625,49</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>22,80</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,20% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**7) По вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.


ЗА	<u>476,05</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>17,40</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2267,04</u>	м <sup>2</sup>	-	<u>82,60</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,60% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

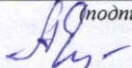
1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лецева Л.А.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)