

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д.№25,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д. 25

Дата проведения «08» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Алексеенко И.В. (кв.№21)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 5126,00 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 3174,0 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3174,0 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - нет м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1866,50 м<sup>2</sup> – 58,8% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Алексеенко И.В.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.25

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

### Результаты голосования

**1) По вопросу утверждения в качестве:**

председателя собрания: - Алексеев И.В.  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 1866,50 м<sup>2</sup> - 100,0 голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.**

ЗА 43,2 м<sup>2</sup> - 2,3 голосов  
ПРОТИВ 1823,3 м<sup>2</sup> - 97,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.  
(нужное подчеркнуть)

**3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

г. Белгород, ул. Садовая д.25

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1866,50 м<sup>2</sup> - 100,0 голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

**4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).**

ЗА 1866,50 м<sup>2</sup> - 100,0 голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

