

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, улица Садовая, д. №104,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.104

Дата проведения: «16» мая 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Михайлова Николая Степановича, действующего на основании доверенности №74 от 27.03.2013 года,
(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 2213,89 м².

Общая площадь помещений - 1246,29 м²

в т.ч.

частная собственность – 1173,83 м²,

муниципальная собственность - 72,46 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 834,79 м² – 67,0% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Михайлов Н.С.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.104

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

Результаты голосования:

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Михайлов Н.С.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>793,04</u>	м ²	-	<u>95,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>41,75</u>	м ²	-	<u>5,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>239,08</u>	м ²	-	<u>29,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>595,71</u>	м ²	-	<u>71,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.104

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>522,07</u>	м ²	-	<u>63,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>312,72</u>	м ²	-	<u>37,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>312,72</u>	м ²	-	<u>37,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>522,07</u>	м ²	-	<u>63,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>563,62</u>	м ²	-	<u>68,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>271,17</u>	м ²	-	<u>32,0</u>	голосов

