

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д.№21,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д. 21
Дата проведения «25» апреля 2013 г.
Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Соловьева В.И. (кв. №34)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4059,10 м².

Общая площадь помещений – 2522,70 м²

в т.ч.

частная собственность – 2522,70 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1700,0 м², – 67,4% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 67,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Соловьева В.И.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.21

(адрес)

- разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.
- Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).
 - О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.
 - О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Соловьева В.И.,
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 1541,70 м² - 90,69 голосов
ПРОТИВ 158,30 м² - 9,31 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,69% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 936,0 м² - 55,06 голосов
ПРОТИВ 764,0 м² - 44,94 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,06% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.21

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1140,30 м² - 67,08 голосов
ПРОТИВ 559,70 м² - 32,92 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,08% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 472,60 м² - 27,80 голосов
ПРОТИВ 1227,40 м² - 72,20 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,20% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло, не приняло** решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>894,30</u>	м ²	-	<u>52,61</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>805,70</u>	м ²	-	<u>47,39</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,61% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>893,0</u>	м ²	-	<u>52,53</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>807,0</u>	м ²	-	<u>47,47</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,53% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1540,20</u>	м ²	-	<u>61,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>159,80</u>	м ²	-	<u>6,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».


ЗА	<u>159,80</u>	м ²	-	<u>6,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1540,20</u>	м ²	-	<u>61,1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания



(подпись)

Соловьев В.И.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)