

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова, д. №13,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Некрасова д.13

Дата проведения «02» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

Зотовой Л.Л. (кв. №3)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4057,58 м².

Общая площадь помещений - 2517,0 м²

в т.ч.

частная собственность – 2517,0 м²,

муниципальная собственность - нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1781,16 м² – 70,8% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 70,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Зотовой Л.Л.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Верзуновой Г.В.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.13

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

- председателя собрания: - Зотовой Л.Л.,
секретаря собрания: - Верзуновой Г.В.,
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.И.

ЗА 1649,94 м² - 92,63 голосов
ПРОТИВ 131,22 м² - 7,37 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,63% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1381,9 м² - 54,9 голосов
ПРОТИВ 399,26 м² - 15,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло** решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА 399,26 м² - 15,9 голосов
ПРОТИВ 1381,9 м² - 54,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло** решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.13

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1311,81 м² - 73,64 голосов
ПРОТИВ 469,35 м² - 26,36 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,64% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1311,81 м² - 73,64 голосов
ПРОТИВ 469,35 м² - 26,36 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,64% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1650,49</u>	м ²	-	<u>92,66</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>130,67</u>	м ²	-	<u>7,34</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,66% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1537,76</u>	м ²	-	<u>86,33</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>243,4</u>	м ²	-	<u>13,67</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,33% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1210,0</u>	м ²	-	<u>67,93</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>571,16</u>	м ²	-	<u>32,07</u>	голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,93% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись)

Зотова Л.Л.
(Ф.И.О.)

Верзунова Г.В.
(Ф.И.О.)