

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Некрасова, д. №10,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Некрасова д.10

Дата проведения «15» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №9 - Кутузовой О.А.

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4412,14 м².

Общая площадь помещений - 2659,84 м²

в т.ч.

частная собственность – 2650,0 м²,

муниципальная собственность - нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1782,09 м² – 67,0% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	- <u>Кутузовой О.А.,</u>
секретаря собрания:	- <u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	- <u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	- <u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.10

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Кутузовой О.А.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1603,88</u>	<u>м²</u>	-	<u>90,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>178,21</u>	<u>м²</u>	-	<u>10,0</u>	<u>голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1194,01</u>	<u>м²</u>	-	<u>44,9</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>588,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>21,1</u>	<u>голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>588,08</u>	<u>м²</u>	-	<u>21,1</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>1194,01</u>	<u>м²</u>	-	<u>44,9</u>	<u>голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Некрасова д.10

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>997,97</u>	<u>м²</u>	-	<u>56,0</u>	<u>голосов</u>
ПРОТИВ	<u>784,12</u>	<u>м²</u>	-	<u>44,0</u>	<u>голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 712,80 м² - 40,0 голосов
ПРОТИВ 1069,29 м² - 60,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 980,19 м² - 55,0 голосов
ПРОТИВ 801,9 м² - 45,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА 980,19 м² - 55,0 голосов
ПРОТИВ 801,9 м² - 45,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 944,50 м² - 53,0 голосов
ПРОТИВ 837,59 м² - 47,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

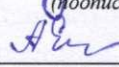
Председатель собрания



(подпись)

Кутузова О.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)