

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №19,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.19

Дата проведения «16» мая 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №13 – Бредихина В. Ф.

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4813,72 м².

Общая площадь помещений – 2934,52 м²

в т.ч.

частная собственность – 2934,52 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2027,87 м² – 69,1% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 69,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Бредихина В. Ф.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.19

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования:

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Бредихина В.Ф.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1921,36</u>	м ²	-	<u>95,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>106,51</u>	м ²	-	<u>5,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1019,15</u>	м ²	-	<u>53,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1008,72</u>	м ²	-	<u>46,8</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.19

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1284,82</u>	м ²	-	<u>63,36</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>743,05</u>	м ²	-	<u>36,64</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,36% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>805,32</u>	м ²	-	<u>39,71</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1222,52</u>	м ²	-	<u>60,29</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,29% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА $\frac{1347,04}{680,83}$ м² - $\frac{66,43}{33,57}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{680,83}{680,83}$ м² - $\frac{33,57}{33,57}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,43% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА $\frac{1284,03}{743,84}$ м² - $\frac{63,32}{36,68}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{743,84}{743,84}$ м² - $\frac{36,68}{36,68}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,32% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА $\frac{774,05}{1253,82}$ м² - $\frac{26,4}{42,7}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{1253,82}{1253,82}$ м² - $\frac{42,7}{42,7}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.
(нужное подчеркнуть)

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

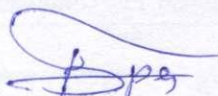
ЗА $\frac{1253,82}{774,05}$ м² - $\frac{42,7}{26,4}$ голосов
ПРОТИВ $\frac{774,05}{774,05}$ м² - $\frac{26,4}{26,4}$ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

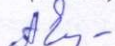


(подпись)

Бредихин В.Ф.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)