

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д.№ 102а,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.102а

Дата проведения «06» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

**старшей дома – Труновой К.С. (кв.№33)**

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 5232,92 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений – 3208,12 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 3069,95 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 138,17 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 2111,75 м<sup>2</sup>, – 65,8% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 65,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Труновой К.С.,</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Садовая д.102а**

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Труновой К.С.,  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 1925,55 м<sup>2</sup> - 91,18 голосов  
ПРОТИВ 186,20 м<sup>2</sup> - 8,82 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,18% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

2) По вопросу определения, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 1506,95 м<sup>2</sup> - 47,0 голосов  
ПРОТИВ 604,80 м<sup>2</sup> - 18,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 47,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, **не приняло**

*(нужное подчеркнуть)*

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.102а

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1082,35 м<sup>2</sup> - 51,26 голосов  
ПРОТИВ 1029,4 м<sup>2</sup> - 48,74 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,26% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 1129,55 м<sup>2</sup> - 53,49 голосов  
ПРОТИВ 982,20 м<sup>2</sup> - 46,51 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,49% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.



ЗА  $\frac{1612,65}{499,10}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{76,37}{23,63}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1612,65}{499,10}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{76,37}{23,63}$  голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,37% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА  $\frac{1659,15}{452,6}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{78,57}{21,43}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1659,15}{452,6}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{78,57}{21,43}$  голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,57% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

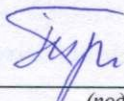
ЗА  $\frac{1208,65}{903,10}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{57,23}{42,77}$  голосов  
ПРОТИВ  $\frac{1208,65}{903,10}$  м<sup>2</sup> -  $\frac{57,23}{42,77}$  голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,23% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
(нужное подчеркнуть)


Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Трунова К.С.  
(Ф.И.О.)  
Арефьева Е.М.  
(Ф.И.О.)