

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №49,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.49

Дата проведения «24» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Тетерядченко И.Н. (кв. №56)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4387,94 м².

Общая площадь помещений - 2651,34 м²

в т.ч.

частная собственность – 2651,34 м²,

муниципальная собственность - нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 1791,23 м², - 67,56% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 67,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Тетерядченко И.Н.

секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.49

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Тетерядченко И.Н.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьеву Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1616,33</u>	м ²	-	<u>90,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>174,90</u>	м ²	-	<u>10,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>979,62</u>	м ²	-	<u>55,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>811,61</u>	м ²	-	<u>45,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.49

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1316,77</u>	м ²	-	<u>74,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>474,46</u>	м ²	-	<u>26,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1021,54</u>	м ²	-	<u>57,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>769,69</u>	м ²	-	<u>43,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1425,94</u>	м ²	-	<u>80,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>365,29</u>	м ²	-	<u>20,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1218,09</u>	м ²	-	<u>68,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>573,14</u>	м ²	-	<u>32,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>31,08</u>	м ²	-	<u>1,17</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1760,15</u>	м ²	-	<u>66,39</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1760,15</u>	м ²	-	<u>66,39</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>31,08</u>	м ²	-	<u>1,17</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не


(нужное подчеркнуть)

приняло решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

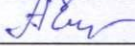
Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Секретарь собрания


(подпись)

Тетерядченко И.Н.

(Ф.И.О.)

Арефьева Е.М.

(Ф.И.О.)