

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №23а,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д. 23а

Дата проведения: «07» мая 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 45 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Матюхина В.В. (кв. №49)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4099,51 м².

Общая площадь помещений – 2561,71 м²

в т.ч.

частная собственность – 2561,71 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1562,41 м², – 61,0% голосов

нежилых помещений – 87,70 м², – 3,40% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 64,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Матюхина В.В.,

секретаря собрания: - Арефьеву Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.23а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Матюхина В.В.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьеву Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1606,91</u>	м ²	-	<u>97,38</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>43,2</u>	м ²	-	<u>2,62</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,38% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>855,01</u>	м ²	-	<u>51,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>795,10</u>	м ²	-	<u>48,18</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,82% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу Утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.23а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1195,21</u>	м ²	-	<u>72,43</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>454,90</u>	м ²	-	<u>27,57</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,43% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>496,7</u>	м ²	-	<u>30,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1153,41</u>	м ²	-	<u>69,9</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,9% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1113,81</u>	м ²	-	<u>67,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>536,3</u>	м ²	-	<u>32,5</u>	голосов

