

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №39,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.39

Дата проведения «27» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №21 – Беляевой В.Н. (кв. №22)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4796,99 м².

Общая площадь помещений - 2921,49 м²

в т.ч.

частная собственность – 2921,49 м²,

муниципальная собственность - нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2212,67 м² – 75,7% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 75,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Беляевой В.Н.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.39

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Беляевой В.Н.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>2085,77</u>	м ²	-	<u>94,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>126,9</u>	м ²	-	<u>5,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,3 % из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>429,0</u>	м ²	-	<u>14,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1783,67</u>	м ²	-	<u>61,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1783,67</u>	м ²	-	<u>61,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>429,0</u>	м ²	-	<u>14,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, не приняло

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.39

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1924,47</u>	м ²	-	<u>87,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>288,2</u>	м ²	-	<u>13,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

