

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. №51,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.51

Дата проведения «29» апреля 2013 года.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

председателя ЖСК №17 – Борзых Н.И. (кв. №48)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4413,31 м².

Общая площадь помещений – 2659,71 м²

в т.ч.

частная собственность – 2659,71 м²,

муниципальная собственность – нет м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 1881,02 м² – 70,7% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 70,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Борзых Н.И.,

секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.51

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Борzych Н.И.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

ЗА	<u>1764,19</u>	м ²	-	<u>93,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>116,83</u>	м ²	-	<u>6,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,6% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>562,05</u>	м ²	-	<u>21,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1318,97</u>	м ²	-	<u>49,6</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло**

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1318,97</u>	м ²	-	<u>49,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>562,05</u>	м ²	-	<u>21,1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло, **не приняло**

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.51

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1651,64</u>	м ²	-	<u>87,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>229,38</u>	м ²	-	<u>12,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 140,4 м² - 7,5 голосов
ПРОТИВ 1740,62 м² - 92,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,5% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, **не приняло** решение.

(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1135,8 м² - 60,4 голосов
ПРОТИВ 745,22 м² - 39,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,4% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА 1144,52 м² - 60,8 голосов
ПРОТИВ 736,5 м² - 39,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 1015,42 м² - 54,0 голосов
ПРОТИВ 865,60 м² - 46,0 голосов

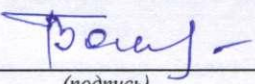
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании **приняло**, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

Приложение:

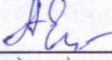
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Борзых Н.И.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)