

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. № 130А,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого д.130 А

Дата проведения «20» мая 2013 года

Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшего дома – Кириченко Н.П. (кв.№11)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 5767,901 м².

Общая площадь помещений - 4389,50 м²

в т.ч.

частная собственность – 4389,50 м²,

муниципальная собственность - - м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2899,0 м² – 66,0% голосов

нежилых помещений – нет м², % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 66,0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:	-	<u>Кириченко Н.П.</u>
секретаря собрания:	-	<u>Арефьевой Е.М.,</u>
членов счетной комиссии:	-	<u>Густова И.С., Чернухиной Н.И.,</u>
	-	<u>Илларионовой Е.Н.</u>

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.130А

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» либо «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Кириченко Н.П.
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 2746,7 м² - 95,0 голосов
ПРОТИВ 152,3 м² - 5,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА 834,3 м² - 29,0 голосов
ПРОТИВ 2064,7 м² - 71,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу Утверждение Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого д.130А

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 2156,6 м² - 74,0 голосов
ПРОТИВ 743,4 м² - 26,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 635,3 м² - 22,0 голосов
ПРОТИВ 2263,7 м² - 78,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>2003,2</u>	м ²	-	<u>69,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>895,8</u>	м ²	-	<u>31,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1818,0</u>	м ²	-	<u>63,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1081,1</u>	м ²	-	<u>37,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:

- «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1052,6</u>	м ²	-	<u>24,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1846,4</u>	м ²	-	<u>42,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло

(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

- «Формирование фонда капитального ремонта на специализированном счете кооператива».

ЗА	<u>1846,4</u>	м ²	-	<u>42,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1052,6</u>	м ²	-	<u>24,0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло

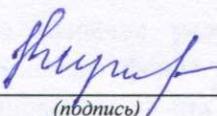
(нужное подчеркнуть)

решение о формировании фонда на специализированном счете кооператива.

Приложение:

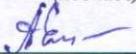
1. Бюллетени.

Председатель собрания


(подпись)

Кириченко Н.П.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Арефьева Е.М.
(Ф.И.О.)