

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Белгород, ул. Садовая, д. № 118,
путем проведения заочного голосования

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д.118

Дата проведения «11» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Гридчиной И.А. (кв. №31)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 4183,47 м².

Общая площадь помещений - 3304,17 м²

в т.ч.

частная собственность – 3012,82 м²,

муниципальная собственность - 291,35 м²

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 2422,45 м² – 73,30% голосов

нежилых помещений – нет м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 73,30% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: - Гридчиной И.А.,

секретаря собрания: - Ковалевой Е.Н.,

членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.118

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

Результаты голосования

1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Гридчиной И.А.
секретаря собрания: - Ковалевой Е.Н.
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.
- Илларионовой Е.Н.

ЗА	<u>2079,45</u>	м ²	-	<u>85,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>343,0</u>	м ²	-	<u>14,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА	<u>1057,95</u>	м ²	-	<u>32,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1364,50</u>	м ²	-	<u>41,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.
(нужное подчеркнуть)

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.118

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА	<u>1326,25</u>	м ²	-	<u>54,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1096,20</u>	м ²	-	<u>45,3</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,7% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА	<u>1011,65</u>	м ²	-	<u>41,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1410,80</u>	м ²	-	<u>58,2</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.
(нужное подчеркнуть)

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА	<u>1726,45</u>	м ²	-	<u>71,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>696,0</u>	м ²	-	<u>28,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

6) По вопросу о заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

ЗА	<u>1823,35</u>	м ²	-	<u>75,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>599,10</u>	м ²	-	<u>24,7</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

(нужное подчеркнуть)

7) По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1% с 01.07.2013 г.

ЗА	<u>1258,35</u>	м ²	-	<u>51,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1164,10</u>	м ²	-	<u>48,1</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,9% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

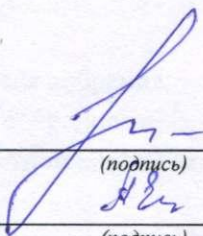
(нужное подчеркнуть)


Приложение:

1. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания



(подпись)


(подпись)

Гридчина И.А.
(Ф.И.О.)
Ковалева Е.Н.
(Ф.И.О.)