

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Садовая, д. № 108,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Садовая д. 108

Дата проведения «08» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

**старшей дома – Лопатиной Н.К. (кв. №15)**

*(собственника, представителя собственника)*

Общая площадь здания – 1069,54 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений - 590,26 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 545,18 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность - 45,08 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений - 488,75 м<sup>2</sup> – 82,80% голосов

нежилых помещений – 70,59 м<sup>2</sup>, - 11,96% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 94,76% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания:

- Лопатиной Н.К.

секретаря собрания:

- Власовой Т.А.,

членов счетной комиссии:

- Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

- Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

**г. Белгород, ул. Садовая д.108**

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Лопатиной Н.К.  
секретаря собрания: - Власовой Т.А.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 558,66 м<sup>2</sup> - 100,0 голосов  
ПРОТИВ - м<sup>2</sup> - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

### 2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 520,17 м<sup>2</sup> - 88,24 голосов  
ПРОТИВ 38,49 м<sup>2</sup> - 6,52 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.  
*(нужное подчеркнуть)*

### 3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Садовая д.108

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 311,88 м<sup>2</sup> - 55,8 голосов  
ПРОТИВ 246,78 м<sup>2</sup> - 44,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,8% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

### 4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 126,58 м<sup>2</sup> - 22,7 голосов  
ПРОТИВ 432,08 м<sup>2</sup> - 77,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,3% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.  
*(нужное подчеркнуть)*

### 5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 320,41 м<sup>2</sup> - 54,4 голосов  
ПРОТИВ 238,25 м<sup>2</sup> - 42,6 голосов

