

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**город Белгород, ул. Студенческая, д. №6А,**  
**путем проведения заочного голосования**

Место проведения: город Белгород, улица Студенческая д.6А

Дата проведения «17» апреля 2013 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 19 час. 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе:

старшей дома – Московченко Т.Л. (кв.№51)

(собственника, представителя собственника)

Общая площадь здания – 8784,90 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений – 5893,0 м<sup>2</sup>

в т.ч.

частная собственность – 5282,50 м<sup>2</sup>,

муниципальная собственность – 610,50 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений (представители собственников):

жилых помещений – 3872,60 м<sup>2</sup> – 65,70% голосов

нежилых помещений – нет м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие – 65,70% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении в качестве:

председателя собрания: – Московченко Т.Л.,

секретаря собрания: – Арефьевой Е.М.,

членов счетной комиссии: – Густова И.С., Чернухиной Н.И.,

– Илларионовой Е.Н.

2. Об определении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

3. Утверждение Стандарта эксплуатации (**перечня и периодичности работ и услуг**) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.6а

(адрес)

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

4. Об утверждении с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

5. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

6. О заключении договора на оказание коммунальных услуг, с применением прямых расчетов между собственниками, за потребленные коммунальные ресурсы, и ресурсоснабжающими организациями, через платежных агентов.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом коэффициента инфляции на 7,1 % с 01.07.2013 г.

## Результаты голосования

### 1) По вопросу утверждения в качестве:

председателя собрания: - Московченко Т.Л.,  
секретаря собрания: - Арефьевой Е.М.,  
членов счетной комиссии: - Густова И.С., Чернухиной Н.И.,  
- Илларионовой Е.Н.

ЗА 3801,20 м<sup>2</sup> - 98,0 голосов  
ПРОТИВ 71,4 м<sup>2</sup> - 2,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

2) По вопросу определения в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: «Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

ЗА 2301,7 м<sup>2</sup> - 39,0 голосов  
ПРОТИВ 1570,9 м<sup>2</sup> - 26,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 39,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло, не

*(нужное подчеркнуть)*

приняло решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

3) По вопросу утверждения Стандарта эксплуатации (перечня и периодичности работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников (граждан и юридических лиц) жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Белгород, ул. Студенческая д.6а

*(адрес)*

разработанного на основании стандарта (перечня услуг и работ по содержанию и ремонту государственного и муниципального жилищного фонда города Белгорода) принятого тринадцатой сессией третьего созыва Белгородского городского совета депутатов № 93 от 21 декабря 2004 года и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с 01.07.2013 года.

ЗА 1944,4 м<sup>2</sup> - 50,2 голосов  
ПРОТИВ 1928,2 м<sup>2</sup> - 49,8 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,2% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

4) По вопросу утверждения с 01.07.2013 г. стоимости сбора и вывоза твердых бытовых отходов в размере 1,19 руб. за кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц путем включения в установленный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме (без услуги утилизация (захоронение) ТБО).

ЗА 2000,5 м<sup>2</sup> - 52,0 голосов  
ПРОТИВ 1872,1 м<sup>2</sup> - 48,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,0% из числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании приняло, не приняло решение.

*(нужное подчеркнуть)*

5) По вопросу о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на общедомовые нужды, исходя из сверхнормативного потребления коммунального ресурса.

ЗА 1980,9 м<sup>2</sup> - 51,0 голосов  
ПРОТИВ 1891,7 м<sup>2</sup> - 49,0 голосов

